

Купить помещение свободного назначения за 45 400 600 рублей на ул Пермская, 1/9

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, ул Пермская, 1/9

45 400 600 ₽

32 899 ₽ за м<sup>2</sup>



1380.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

Продается двух этажное отдельно стоящее кирпичное здание 1380 м<sup>2</sup> с круглосуточным доступом, на земельном участке 28 000 м<sup>2</sup>. Здание находится непосредственно у трассы Сыктывкар- Усть-Кулом первая линия, большая проходимость. Свободный заезд для разгрузки фур и автотранспорта. Стоимость указана за здание + земельный участок 28 000 м<sup>2</sup> в собственности. Получены документы на пристройку дополнительного здания на земельном участке площадью от 300 - 400 м<sup>2</sup>. Здание новое в эксплуатации и аренде не находилось. Здание кирпичное, снаружи утеплено напыляемым ППУ (эффект термос) что значительно экономит затраты на отопление, обшито профнастилом. Фундамент здания выполнен на свайном поле, полы монолитного исполнения толщиной 45 см. В здании установлены автоматические подъемные ворота 5 шт. Двери и окна стеклопакеты. Отделка первого этажа: пол керамогранит, стены под покраску (окрашены), потолок Армстронг, светильники светодиодные. В здании ОПС подключено к ЧОП Лавина, по периметру и внутри видео наблюдение. Проведена телефонная линия с возможностью подключения до 6 номеров дополнительно, Интернет. Здание отапливаемое, радиаторы биметалл, вода, канализация. Отделка второго этажа: Второй этаж выполнен в виде галереи отсутствуют перегородки. Полы монолитного исполнения, уложен керамогранит, проведена ...

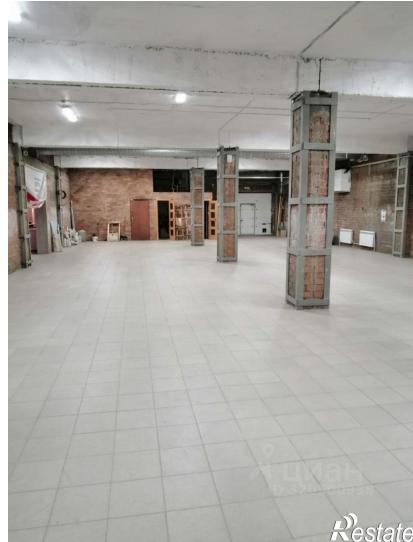
 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79125616674](tel:+79125616674)

## Характеристики

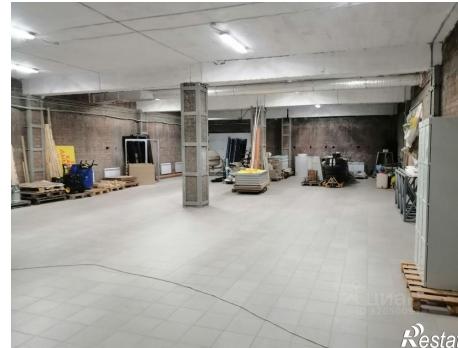
Этажей всего 2 Этаж 2



Restate



Restate



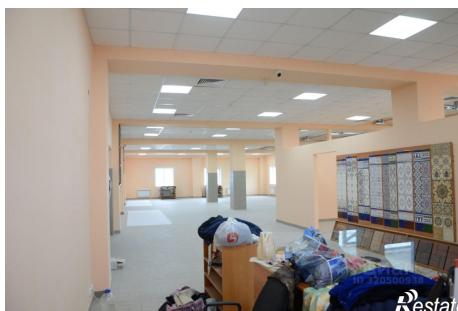
Restate



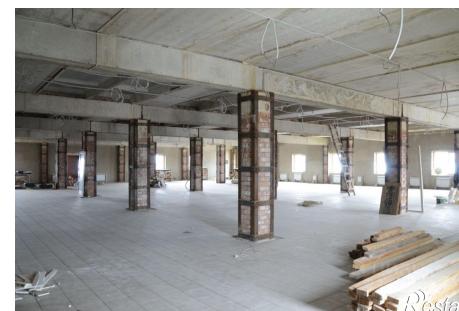
Restate



Restate



Restate



Restate