

Купить помещение свободного назначения за 19 988 700 рублей на улица Водопьянова, 4

Республика Коми, Сыктывкар, улица Водопьянова, 4

19 988 700 ₽

113 572 ₽ за м²



176.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Помещение свободного назначения 1-й этаж 176,1 м² + цоколь 138,5 м². Первая линия, отдельный вход, логистика для поставок. Инженерия подведена. — подходит для магазина, кафе/ресторана, салона, медицинских и иных услуг. Первый этаж площадью 176,1 м² предназначен для клиентской зоны и витринной экспозиции; цоколь 138,5 м² с высотой потолков 2,8 — 3 м. Для посетителей предусмотрен отдельный вход с тамбуром; для поставок — ворота для разгрузки с удобными подъездными путями. Возможна вертикальная связь между уровнями, что расширяет сценарии использования. Локация с устойчивым пешеходным и автомобильным потоком, рядом организована отличная парковка. Инженерные сети заведены; Отдельный вход с тамбуром для посетителей. Ворота для разгрузки, удобные подъездные пути. Возможна вертикальная связь (объединение этажей по проекту). Парковка в непосредственной близости. Водоснабжение/канализация — есть; электроснабжение — 15 кВт, есть возможность увеличить мощность; отопление — централизованное; интернет/телефония — заведены. Допустимые форматы: торговля, офис, общепит, услуги (медицина, салон, пункт выдачи, офис с клиентской зоной). Условия продажи обсуждаются. Условия разделения — по договорённости. Помещение свободно готово к въезду

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79812934629](tel:+79812934629)

Характеристики

Этажей всего 9 Этаж 1

