

Купить производственную площадь за 140 280 000 рублей на ул Калинина, 16

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, ул Калинина, 16

140 280 000 Р

10 020Р за м²



14000.00 м²

Общая

В комплексе: 1) Земля площадью 14 тыс м² (вся бетонированная) с подкрановой площадкой и рабочим башенным краном, площадью 1,5 тыс м². На территории три балка, два ангара на бетонном фундаменте. Два подъезда для автотранспорта. Есть возможность жд подъезда. 2) Производственное здание (разделено на два помещения имеют разные кадастровые номера) Помещение 1 - площадь 2660 м² Помещение 2 - площадь 1931 м² в обоих помещениях кран балки, высота 6-12 метров Каждое помещение имеет от 2 до 4 входов/ворот. К зданию есть подъездные автопути. Стоит автономное отопление. Есть туалеты, душ, подсобные и офисные помещения. Комплекс можно использовать как и для своего производства, так и как инвестиции, так как он востребован для арендаторов. Подкрановая площадка сдавалась лесникам. Одно из помещений имеет постоянного платежеспособного арендатора. Участок расположен в зоне производственных и коммунально складских объектов 1-2 классов опасности П-1 Подано заявление на газификацию участка. Рассмотрю варианты продажи по частям разным покупателям, но цена будет уже другая. Реальному покупателю торг Звоните.

👁 3 с 23.08.2023, обновлен 23.08.2023

Характеристики

Этажей всего 1

