

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на Коммунистическая улица, 85

Республика Коми, Сыктывкар, Коммунистическая улица, 85

3 650 000 Р

117 742Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в историческом центре города, в пешей доступности от главного железнодорожного вокзала. Объект расположен на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома сталинской постройки, что гарантирует высокие потолки, толстые стены и надежные межэтажные перекрытия. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: прямо напротив дома находится остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы, а центральная развязка и вокзал — в нескольких минутах ходьбы. Вокруг сформирована полноценная инфраструктура для жизни: школы, детские сады, аптеки и продуктовые магазины расположены в шаговой доступности. Квартира находится в состоянии, готовом для комфортного проживания. Проведен качественный косметический ремонт: в санузле выполнен ремонт с укладкой кафельной плитки, полы во всех помещениях покрыты практичным ламинатом, установлены современные пластиковые окна, включая застекленный балкон. Планировка классическая, изолированная, с отдельной кухней. Объект не обременен долгами или ипотекой, продается по чистой сделке одним собственником.. Это предложение представляет интерес для инвесторов, желающих приобрести ликвидный актив в центре, или для тех, кто ценит время и стремится к жизни без долгих поездок на работу в условиях развитой городской среды ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Гичев Сергей Николаевич](#)

Телефон: [+79068798097](tel:+79068798097)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

