



Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Малышева, 2

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, ул Малышева, 2

4 900 000 Р

96 078Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.50 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Код объекта: 1716958. Продаётся светлая и просторная двухкомнатная квартира на улице Малышева, 2. Это идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт и уют. Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного дома. Здесь вас порадуют высокие потолки — 2,8 метра, а также хороший ремонт, который позволит вам сразу заселиться без дополнительных вложений. Две изолированные комнаты, детская комната (12,1) и хозяйская спальня (16,4 кв. м), кухня площадью 9 кв. м станет местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. По мебели остается ВСЕ, что видите на фото. В квартире два отдельных санузла, что обеспечивает удобство для всех членов семьи. Балкон позволит вам наслаждаться видом на реку и свежим воздухом. ОЧЕНЬ развитая инфраструктура, школы, дет.сады, бассейн, спортивный комплекс Орбита , ТРЦ Макси, Июнь, Народный, все сетевые продуктовые магазины. ЮРИДИЧЕСКИ чистый вариант, вся СУММА в ДОГОВОРЕ. Не упустите свой шанс — запишитесь на просмотр прямо сейчас! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.



1 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79125621260](tel:+79125621260)



## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 9           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 28.50 кв. м | Площадь<br>комнат | 12.10 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м  |                   |             |



