

Купить квартиру за 5 510 000 рублей на Октябрьский пр-кт, 137

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, Октябрьский пр-кт, 137

5 510 000 Р

117 234Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 14

Этаж

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Однокомнатная квартира №358 свободной планировки. Просторная кухня-столовая (19,8 м<sup>2</sup>) с французским выходом на лоджию (3,4 м<sup>2</sup>) с остеклением на кирпичной кладке (60 см, высота безопасности и тонирования стекла — 1,2 м). Комната с интересным скошенным углом, места для систем хранения, совмещённый с/у. Вид в сторону «Июня». Секция из двух подъездов и 9-ти этажей, до 4-х квартир на площадке. Сквозной подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Скоростной грузопассажирский лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК «Планета 9» толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 740 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseupinck 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные ...

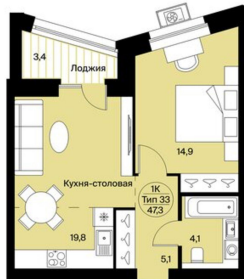
👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [СКАТ](#)

Телефон: [+79068793985](tel:+79068793985)

## Характеристики

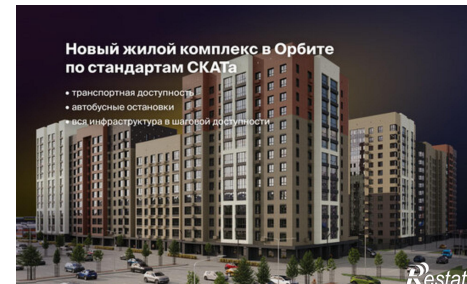
|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 3              |
| Этажей всего      | 14 | Площадь<br>кухни | 20.00 кв.<br>м |



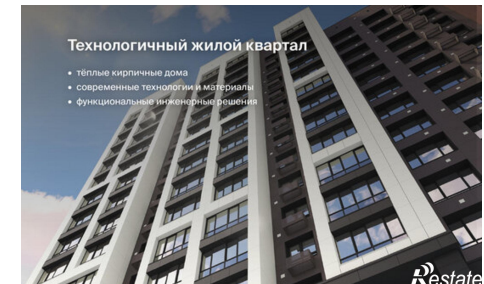
Restate



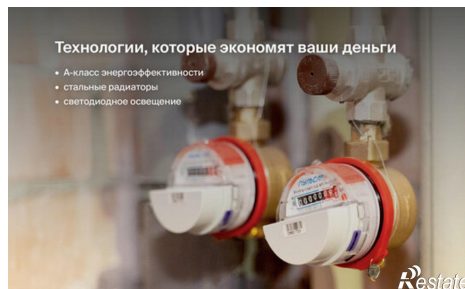
Restate



Restate



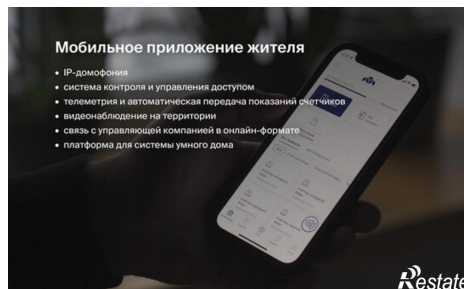
Restate



Restate

#### Технологии, которые экономят ваши деньги

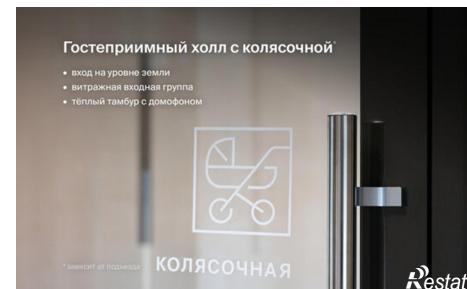
- А-класс энергоэффективности
- стальные радиаторы
- светодиодное освещение



Restate

#### Мобильное приложение жителя

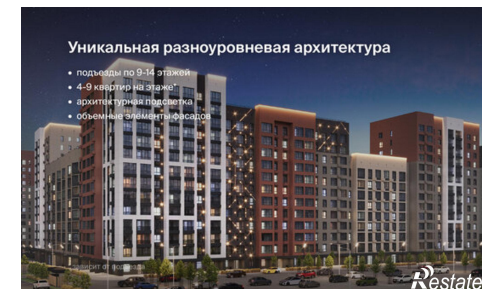
- IP-домофония
- система контроля и управления доступом
- телеметрия и автоматическая передача показаний счетчиков
- видеонаблюдение на территории
- связь с управляющей компанией в онлайн-формате
- платформа для системы умного дома



Restate

#### Гостеприимный холл с колясочной

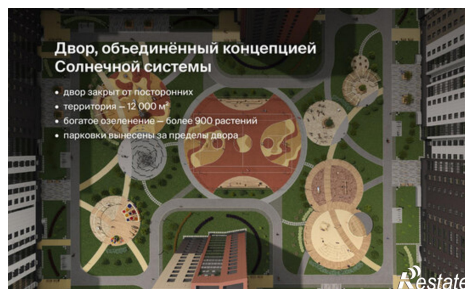
- вход на уровне земли
- витражная входная группа
- теплый тамбур с домофоном



Restate

#### Уникальная разноуровневая архитектура

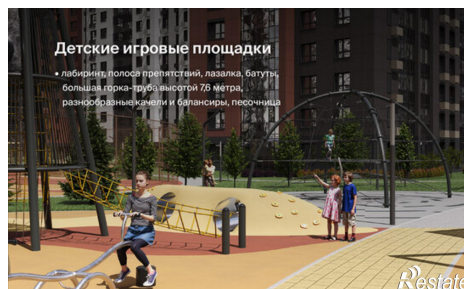
- подъезды по 9-14 этажей
- 4-9 квартир на этаже
- архитектурная подсветка
- обилие зеленых территорий



Restate

#### Двор, объединённый концепцией Солнечной системы

- двор закрыт от посторонних
- территория – 12 000 м²
- богатое озеленение – более 900 растений
- парковки вынесены за пределы двора



Restate

#### Детские игровые площадки

- лабиринт, полосу препятствий, лазала, батуты, большая горка-труба высотой 7,5 метра, разнообразные качели и балансиры, песочница