

Купить квартиру за 7 940 000 рублей на Октябрьский пр-кт, 137

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, Октябрьский пр-кт, 137

7 940 000 Р

116 765Р за м²



68.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

4 из 14

Этаж

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Классическая трёхкомнатная квартира №399 свободной планировки с тремя спальнями. Отдельная кухня (12,7 м²). Выходы на лоджию (6,7 м²) с остеклением на кирпичной кладке (2, 5 и 9 этажи — кладка 60 см от пола, остальные этажи — 30 см, высота безопасности и тонирования стекла — 1,2 м) из двух комнат. В одной из спален эффектное угловое окно. Два санузла, места для хранения. Вид в сторону «Юня» и во двор. Секция из 14-ти этажей, до 6-ти квартир на площадке. Подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Два скоростных лифта. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК «Планета 9» толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 740 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseupinck 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические ...

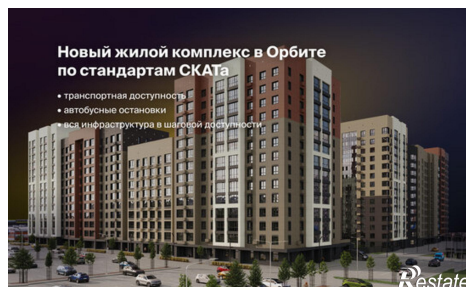
👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [СКАТ](#)

Телефон: [+79068793985](tel:+79068793985)

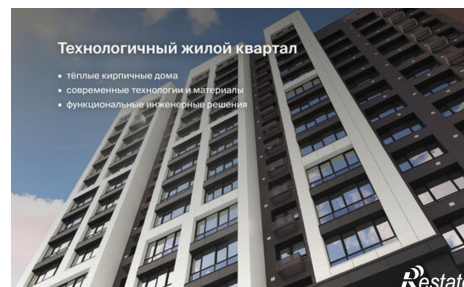
Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	14	Площадь кухни	13.00 кв. м



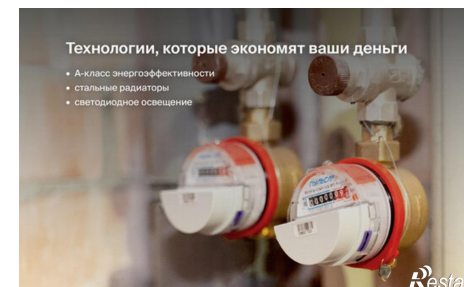
Новый жилой комплекс в Орбите по стандартам СКАТа

- транспортная доступность
- автобусные остановки
- вся инфраструктура в шаговой доступности



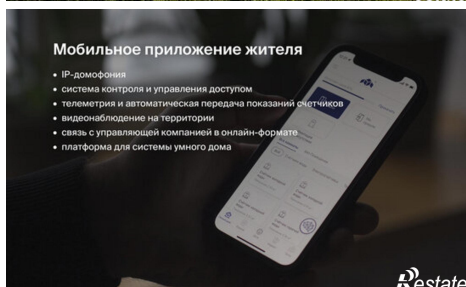
Технологичный жилой квартал

- теплые кирпичные дома
- современные технологии и материалы
- функциональные инженерные решения



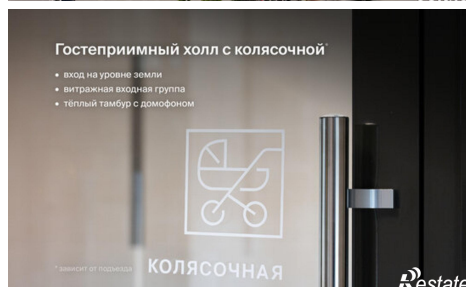
Технологии, которые экономят ваши деньги

- А-класс энергоэффективности
- стальные радиаторы
- светодиодное освещение



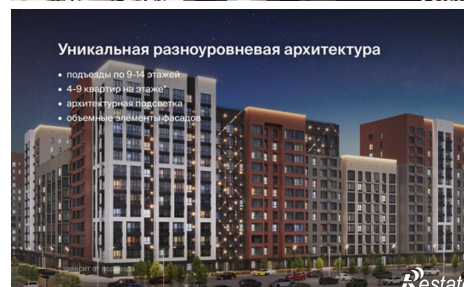
Мобильное приложение жителя

- IP-домофония
- система контроля и управления доступом
- телеметрия и автоматическая передача показаний счетчиков
- видеонаблюдение на территории
- связь с управляющей компанией в онлайн-формате
- платформа для системы умного дома



Гостеприимный холл с колясочной

- вход на уровне земли
- витражная входная группа
- теплый тамбур с домофоном



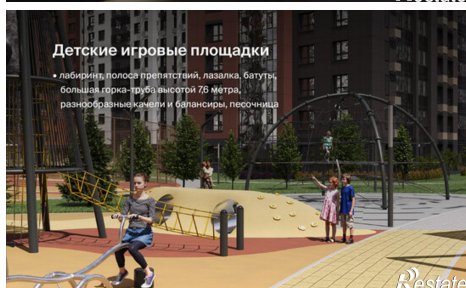
Уникальная разноуровневая архитектура

- подьезды по 9-14 этажей
- 4-9 квартир на этаже
- архитектурная палитра
- объемные панорамные остекления



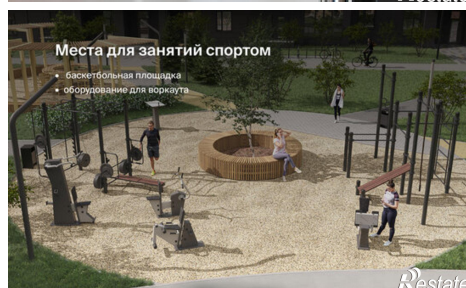
Двор, объединённый концепцией Солнечной системы

- двор закрыт от посторонних
- территория — 12 000 м²
- богатое озеленение — более 900 растений
- парковки вынесены за пределы двора



Детские игровые площадки

- лабиринт, полосу препятствий, лазалка, батуты
- большая горка-труба высотой 7,5 метра
- разнообразный катки и балансиры, песочница



Места для занятий спортом

- баскетбольная площадка
- оборудование для воркаута