

Купить квартиру за 9 610 000 рублей на Октябрьский пр-кт, 137

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, Октябрьский пр-кт, 137

9 610 000 Р

105 604Р за м<sup>2</sup>



91.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 14

Этаж

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Двухкомнатная квартира №364 свободной планировки. Просторная кухня-столовая (25,1 м<sup>2</sup>) с двумя выходами на панорамную лоджию (7,2 м<sup>2</sup>). Кладовая, места для систем хранения, два с/у. Разнесенные спальни повышают комфорт и приватность. Вид во двор и в сторону «Июня». Секция из двух подъездов и 9-ти этажей, до 4-х квартир на площадке. Сквозной подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Скоростной грузопассажирский лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК «Планета 9» толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 740 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseupinck 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [СКАТ](#)

Телефон: [+79068793985](tel:+79068793985)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	14	Площадь кухни	25.00 кв. м



### Новый жилой комплекс в Орбите по стандартам СКАТА

- транспортная доступность
- автобусные остановки
- вся инфраструктура в шаговой доступности

### Технологичный жилой квартал

- теплые кирпичные дома
- современные технологии и материалы
- функциональные инженерные решения

### Технологии, которые экономят ваши деньги

- А-класс энергоэффективности
- стальные радиаторы
- светодиодное освещение

### Мобильное приложение жителя

- IP-домофония
- система контроля и управления доступом
- телеметрия и автоматическая передача показаний счетчиков
- видеонаблюдение на территории
- связь с управляющей компанией в онлайн-формате
- платформа для системы умного дома

### Гостеприимный холл с колясочной

- вход на уровне земли
- витражная входная группа
- теплый тамбур с домофоном

КОЛЯСОЧНАЯ

### Уникальная разноуровневая архитектура

- подвалы по 9-14 этажей
- 4-9 квартир на этаже
- архитектурная палитра
- объемные элементы фасада

### Двор, объединённый концепцией Солнечной системы

- двор закрыт от посторонних
- территория – 12 000 м²
- богатое озеленение – более 900 растений
- парковки вынесены за пределы двора

### Детские игровые площадки

- лабиринт, полосу препятствий, лазалка, батуты
- большая горка-труба высотой 7,5 метра
- разнообразные качели и балансиры, песочница

### Места для занятий спортом

- баскетбольная площадка
- оборудование для воркаута