

Купить квартиру за 7 190 000 рублей на Петрозаводская улица, 27/1

Республика Коми, Сыктывкар, Петрозаводская улица, 27/1

7 190 000 Р

105 735Р за м²



68.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

2 из 14

Этаж

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Классическая трёхкомнатная квартира №387 свободной планировки с тремя спальнями. Отдельная кухня (12,7 м²). Выходы на лоджию (6,7 м²) с остеклением на кирпичной кладке (2, 5 и 9 этажи — кладка 60 см от пола, остальные этажи — 30 см, высота безопасности и тонирования стекла — 1,2 м) из двух комнат. В одной из спален эффектное угловое окно. Два санузла, места для хранения. Вид в сторону «Юня» и во двор. Секция из 14-ти этажей, до 6-ти квартир на площадке. Подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Два скоростных лифта. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК «Планета 9» толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 740 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseupinck 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические ...

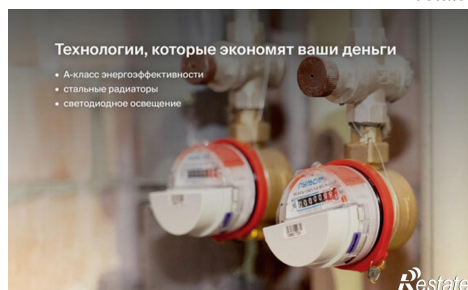
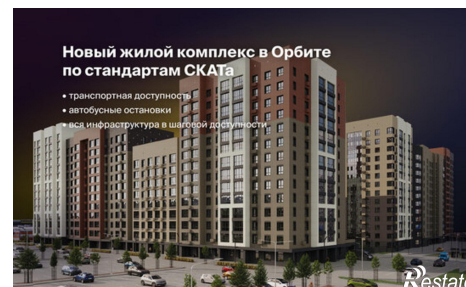
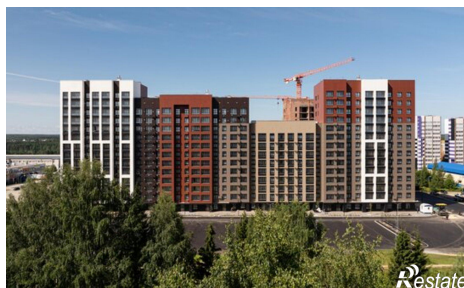
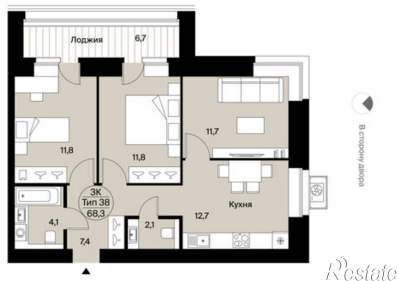
👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [СКАТ](#)

Телефон: [+79068793985](tel:+79068793985)

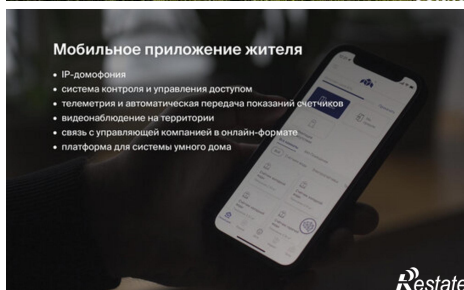
Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	14	Площадь кухни	13.00 кв. м



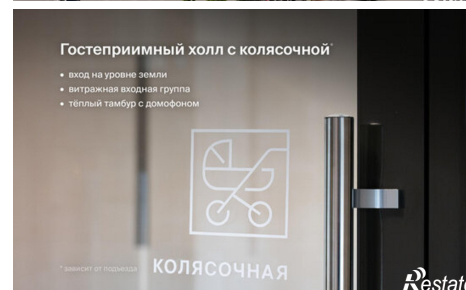
Технологии, которые экономят ваши деньги

- А-класс энергоэффективности
- стальные радиаторы
- светодиодное освещение



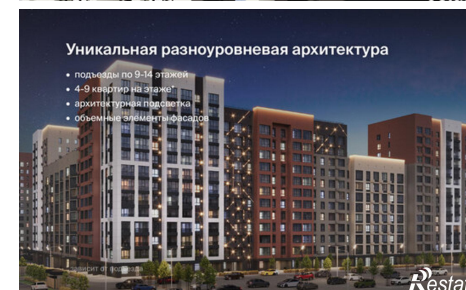
Мобильное приложение жителя

- IP-домофония
- система контроля и управления доступом
- телеметрия и автоматическая передача показаний счетчиков
- видеонаблюдение на территории
- связь с управляющей компанией в онлайн-формате
- платформа для системы умного дома



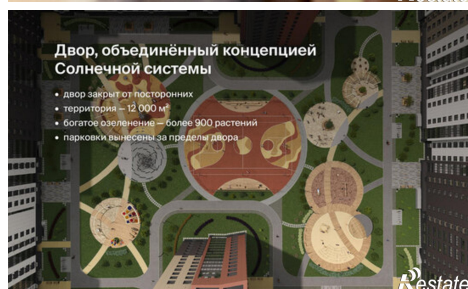
Гостеприимный холл с колясочной

- вход на уровне земли
- витражная входная группа
- теплый тамбур с домофоном



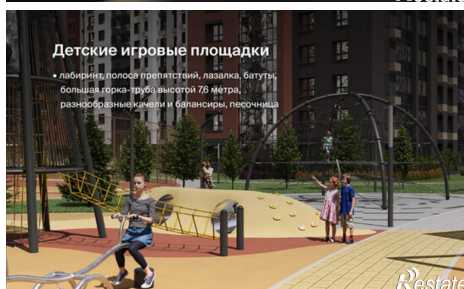
Уникальная разноуровневая архитектура

- подъезды по 9-14 этажей
- 4-9 квартир на этаж
- архитектурная подсветка
- обилие зелени и ландшафтного дизайна



Двор, объединённый концепцией Солнечной системы

- двор закрыт от посторонних
- территория – 12 000 м²
- богатое озеленение – более 900 растений
- парковки вынесены за пределы двора



Детские игровые площадки

- лабиринт, полосу препятствий, лазала, батуты
- большая горка-труба высотой 7,5 метра
- разнообразные качели и балансиры, песочница