

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Октябрьский пр-кт, 137

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, Октябрьский пр-кт, 137

5 600 000 Р

127 273Р за м<sup>2</sup>

44.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 14

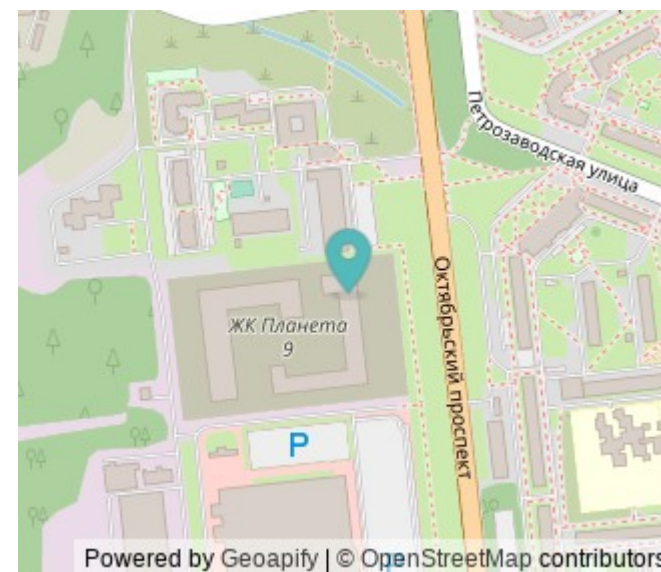
Этаж

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Однокомнатная квартира №446 свободной планировки. Просторная кухня-столовая (20,7 м<sup>2</sup>) с французским выходом на лоджию (3,9 м<sup>2</sup>) с остеклением на кирпичной кладке (2, 5 и 9 этажи — кладка 60 см от пола, остальные этажи — 30 см, высота безопасности и тонирования стекла — 1,2 м). Места для систем хранения, совмещённый с/у. Вид в сторону «Юня». Секция из 14-ти этажей, до 6-ти квартир на площадке. Подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Два скоростных лифта. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК «Планета 9» толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 740 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseuninck 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

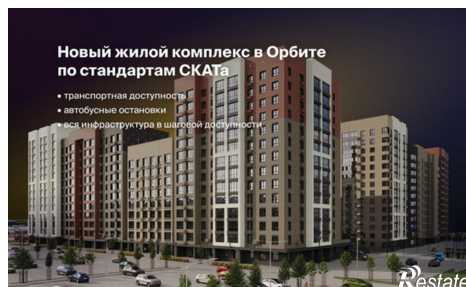
Продавец: [СКАТ](#)

Телефон: [+79068793985](tel:+79068793985)



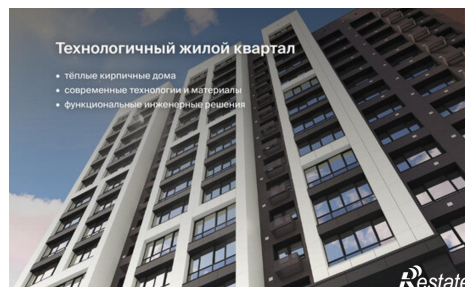
## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 12             |
| Этажей всего      | 14 | Площадь<br>кухни | 21.00 кв.<br>м |



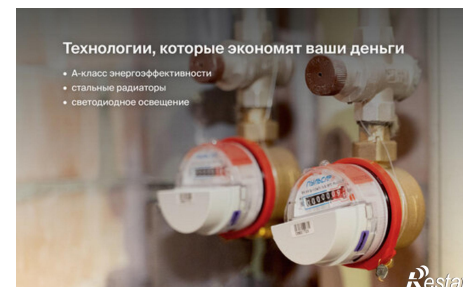
#### Новый жилой комплекс в Орбите по стандартам СКАТа

- транспортная доступность
- автобусные остановки
- вся инфраструктура в шаговой доступности



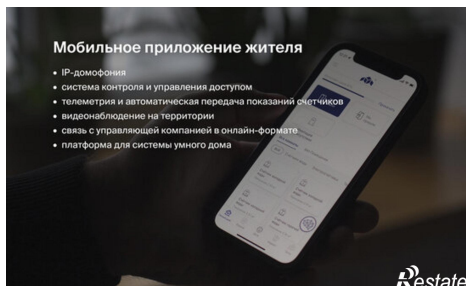
#### Технологичный жилой квартал

- тёплые кирпичные дома
- современные технологии и материалы
- функциональные инженерные решения



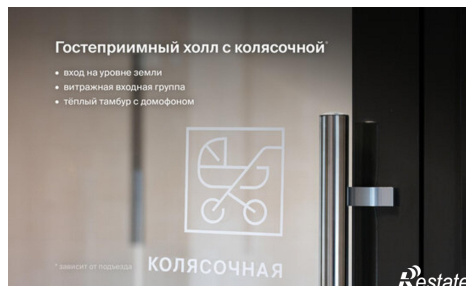
#### Технологии, которые экономят ваши деньги

- А-класс энергоэффективности
- стальные радиаторы
- светодиодное освещение



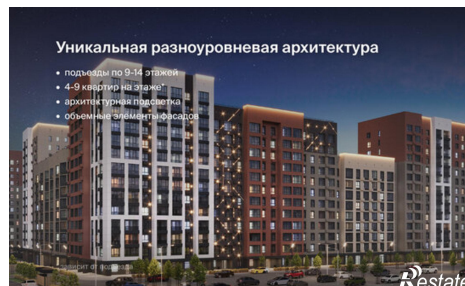
#### Мобильное приложение жителя

- IP-домофония
- система контроля и управления доступом
- телеметрия и автоматическая передача показаний счетчиков
- видеонаблюдение на территории
- связь с управляющей компанией в онлайн-формате
- платформа для системы умного дома



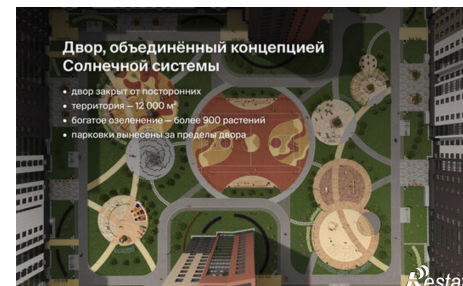
#### Гостеприимный холл с колясочной

- вход на уровне земли
- витражная входная группа
- тёплый тамбур с домофоном



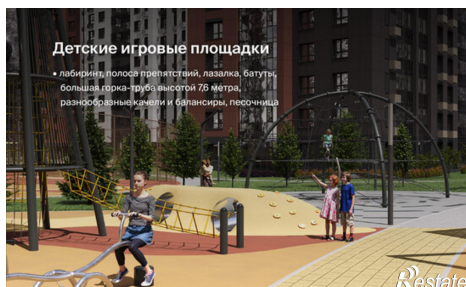
#### Уникальная разноуровневая архитектура

- подьезды по 9-14 этажей
- 4-9 квартир на этаже
- архитектурная панорама
- объёмные панорамные остекления



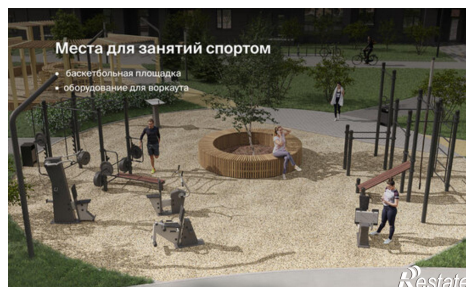
#### Двор, объединённый концепцией Солнечной системы

- двор закрыт от посторонних
- территория — 12 000 м²
- богатое озеленение — более 900 растений
- парковки вынесены за пределы двора



#### Детские игровые площадки

- лабиринт, полосу препятствий, лазалка, батуты
- большая горка-труба высотой 7,5 метра
- разнообразный катки и балансиры, песочница



#### Места для занятий спортом

- баскетбольная площадка
- оборудование для воркаута