Купить квартиру за 5 190 000 рублей на Петрозаводская улица, 27/1

Республика Коми, Сыктывкар, Петрозаводская улица, 27/1

5 190 000 Р

117 955Р за м^2

44.00 м^2	21.00 м^2	2 из 14
Общая	Кухня	Этаж

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Однокомнатная квартира №386 свободной планировки. Просторная кухня-столовая (20,7 м²) с французским выходом на лоджию (3,9 м²) с остеклением на кирпичной кладке (2, 5 и 9 этажи — кладка 60 см от пола, остальные этажи — 30 см, высота безопасности и тонирования стекла — 1,2 м). Места для систем хранения, совмещённый с/у. Вид в сторону «Июня». Секция из 14-ти этажей, до 6-ти квартир на площадке. Подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Два скоростных лифта. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК «Планета 9» толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 740 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deceuninck 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая ...

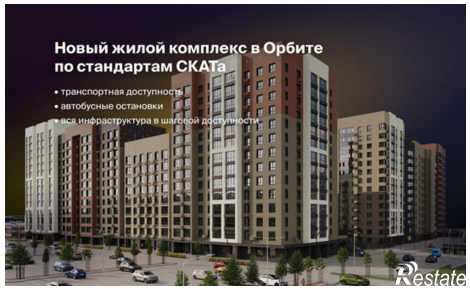
0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

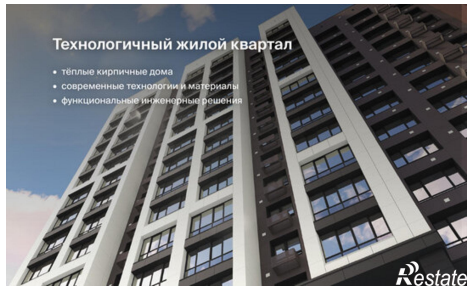
Продавец: СКАТ

Телефон: +79068793985

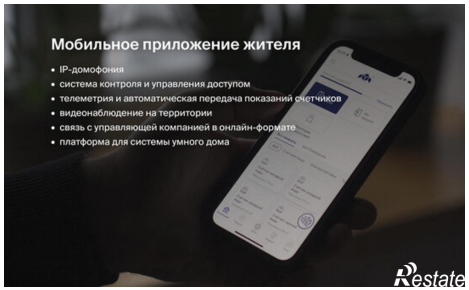
Характеристики

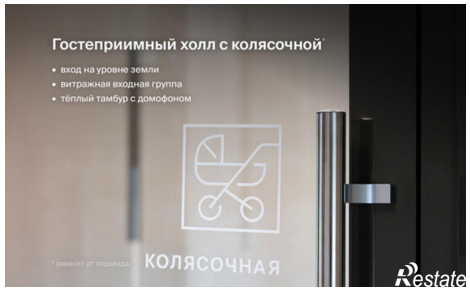
Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	14	Площадь кухни	21.00 кв. м

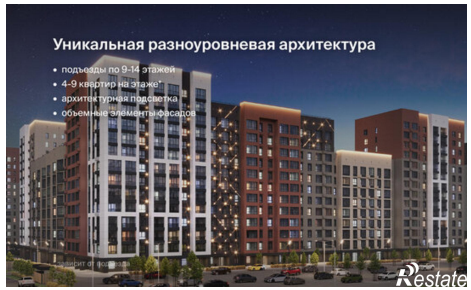

Новый жилой комплекс в Орбите
по стандартам СКАТа
• транспортная доступность
• автобусные остановки
• вся инфраструктура в шаговой доступности

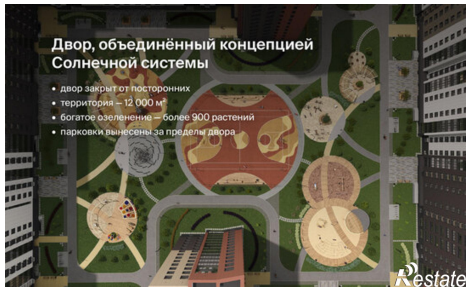

Технологичный жилой квартал
• тёплые кирпичные дома
• современные технологии и материалы
• функциональные инженерные решения

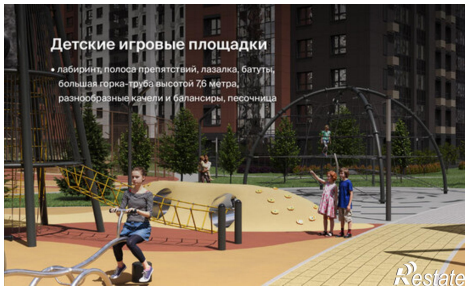
Технологии, которые экономят ваши деньги
• А-класс энергоэффективности
• стальные радиаторы
• светодиодное освещение

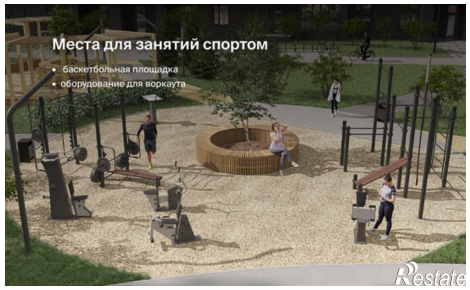

Мобильное приложение жителя
• IP-домофония
• система контроля и управления доступом
• телеметрия и автоматическая передача показаний счетчиков
• видеонаблюдение на территории
• связь с управляющей компанией в онлайн-формате
• платформа для системы умного дома


Гостеприимный холл с колясочной
• вход на уровне земли
• витражная входная группа
• тёплый тамбур с домофоном
КОЛЯСОЧНАЯ


Уникальная разноуровневая архитектура
• подъезды по 9-14 этажей
• 4-9 квартир на этаже*
• архитектурная подсветка
• объемные элементы фасадов


Двор, объединённый концепцией
Солнечной системы
• двор закрыт от посторонних
• территория – 12 000 м²
• богатое озеленение – более 900 растений
• парковки вынесены за пределы двора


Детские игровые площадки
• лабиринт, полоса препятствий, лазалка, батуты,
большая горка-труба высотой 7,6 метра,
разнообразные качели и балансиры, песочница


Места для занятий спортом
• баскетбольная площадка
• оборудование для воркаута