

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Октябрьский пр-кт, 377

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, Октябрьский пр-кт, 377

5 300 000 Р

66 250Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 6

Этаж

Код объекта: 1572984. Продаю 3-х комнатную квартиру в кирпичном доме. Дом 2004 года, построен по ГОСТу. В доме свое ТСЖ, плата за ЖКХ в 2 раза ниже, чем в других домах. Один подъезд, с 3-4 квартирами на этаже. Индивидуальная планировка. Разводка отопления горизонтальная, можно поставить свой теплосчетчик. Площадь квартиры 80,3 кв. метра, без учета 2 лоджий по 6 кв. метра каждая. В квартире межкомнатные стены – кирпич, качественно выровнены. Кухня 9,6 кв.м, комнаты отдельные, коридор 14 кв. метра. Санузел отдельный, что очень важно, в кафеле. Пол в квартире: кухня – неаполитанская плитка в виде мозаики; коридор и 2 комнаты натуральная половая доска в замке; третья комната пробковое напольное покрытие. Потолок натяжной+ обои. Межкомнатные двери натуральное дерево, массив. Окна выходят на разные стороны, стеклопакеты. Выход на застекленные просторные лоджии с разных комнат. В коридоре заказная встроенная мебель, два вместительных шкафа-купе с зеркалами. Остается кухонный гарнитур, белорусская стенка и шкафы. Подъезд чистый и аккуратный, соседей не слышно. Документы чистые, подходит под все сертификаты, материнский капитал, обременений нет, вся сумма в договоре.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Зенкова Наталья Леонидовна](#)

Телефон: [+79065604044](tel:+79065604044)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 6           |
| Этажей всего      | 6 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

