

Купить офис, помещение под офис за 3 878 060 рублей на улица Ленина, 36

Республика Коми, Сыктывкар, улица Ленина, 36

3 878 060 Р

73 171Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

53.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 3

Этаж

Продаётся офисное помещение в самом центре города. В данный момент помещение арендуется салоном косметических услуг. Общая площадь 53,3 кв м, без учёта коридоров и мест общего пользования. Внутри кабинет разделён на три полноценных кабинета. По желанию, можно сделать один большой. Центральный вход, второй этаж, первого этажа у данного здания нет. Туалет м/ж на этаже. Район деловой активности. Сверх интенсивные автомобильный и пешеходный трафики. Идеальный вариант для размещения офиса, для инвестиций. Кроме великолепного местоположения из Плюсов могу также отметить низкие коммунальные платежи, возможность размещения рекламы и вывесок на фасаде здания, не большое количество кабинетов внутри самого здания, круглосуточный доступ, дополнительный доход от аренды за установку телевышек. Чистая продажа, без обременений и залогов.

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79125619614](tel:+79125619614)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	53.00 кв. м		

