

Купить дачу, дом, коттедж за 1 000 000 рублей

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар

1 000 000 Р

30 303Р за м²



33.00 м²

Общая

Дача расположена в СНТ 1-ое Сыктывкарское, 4 от дороги проезд. До автобусной остановки около 5 минут пешком (автобусы ходят круглый год). Через два проезда правление СНТ, где расположен дачный продуктовый магазин. В соседнем проезде небольшой пруд, в тёплое время года в пруду живут утки, здесь любят отдыхать взрослые и дети. Проезд доступен круглый год, СНТ регулярно чистит снег по всем проездам, организует вывоз крупного мусора. Несколько соседей живут постоянно. Участок подходит для жилищного строительства. Идет газификация СНТ, при переводе дачного дома в жилой или строительстве нового объекта можно подвести газ до участка бесплатно (есть и другие льготы, при необходимости расскажем). На участке несколько сортов чёрной смородины и крыжовника, красная смородина, малина, черноплодная рябина, рябина, ирга, вишня, молодая яблоня. В доме хорошая яма для хранения продуктов, не протекает. Есть чердак и пристройка к дому для хранения хоз. инвентаря. На участке также есть сарай, туалет, колодец (всегда с водой). Дача в собственности более 3 лет, продажа с нашей стороны без посредников. Все документы на руках, начиная со свидетельства о ПНВ.

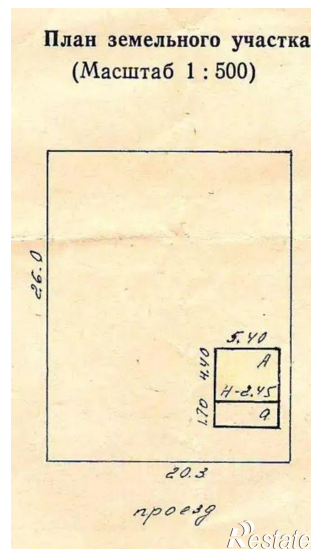
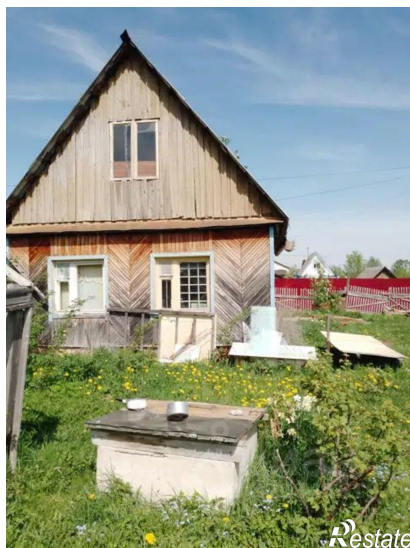
👁 13 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79125619869](tel:+79125619869)

Характеристики

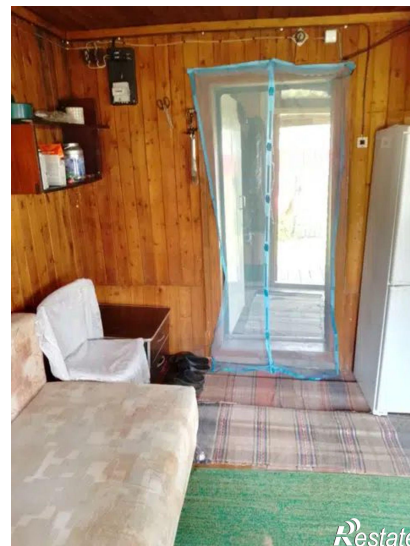
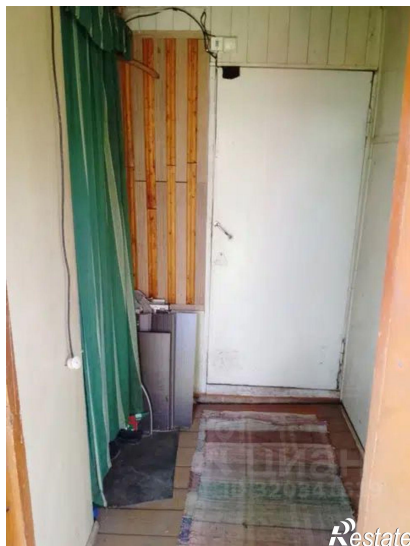
Этажей всего	1	Год постройки	1985
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	5.2 сот



Характеристика конструкций основного строения

Литера по плану В Год постройки 1986 г.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Удельный вес	Площадь	Объем
1	Фундамент	бетонные столбы	4	2.13	14.5
2	Стены	брусчатые	55	1	55
3	Перегородки				
4	Перекрытия	деревянные опалубочные	7	1	7
5	Крыша	шифер	8	0.15	6.8
6	Полы	досчатые лаги	5	1	5
7	Печи	печи			
8	Остатки	печи			
9	Остатки	печи			
10	Остатки	печи			
11	Остатки	печи			
12	Остатки	печи			
13	Остатки	печи			
14	Остатки	печи			
15	Остатки	печи			
16	Остатки	печи			
17	Остатки	печи			
18	Остатки	печи			
19	Остатки	печи			
20	Остатки	печи			
21	Остатки	печи			
22	Остатки	печи			
23	Остатки	печи			
24	Остатки	печи			
25	Остатки	печи			
26	Остатки	печи			
27	Остатки	печи			
28	Остатки	печи			
29	Остатки	печи			
30	Остатки	печи			
31	Остатки	печи			
32	Остатки	печи			
33	Остатки	печи			
34	Остатки	печи			
35	Остатки	печи			
36	Остатки	печи			
37	Остатки	печи			
38	Остатки	печи			
39	Остатки	печи			
40	Остатки	печи			
41	Остатки	печи			
42	Остатки	печи			
43	Остатки	печи			
44	Остатки	печи			
45	Остатки	печи			
46	Остатки	печи			
47	Остатки	печи			
48	Остатки	печи			
49	Остатки	печи			
50	Остатки	печи			





Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на участке					
№ п/п	Наименование строения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв)	Высота (м)	Объем (куб)
1	Вспомогательное строение	5,40 x 4,40	23,8	4,45	106
2	Вспомогательное строение	5,40 x 1,40	7,6	—	—
			31,4		