

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Юго-Западный проезд

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, Юго-Западный проезд

6 500 000 Р

75 581Р за м<sup>2</sup>

86.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаётся уютный дом для постоянного проживания по адресу Вильгорт. Участок имеет прямоугольную форму площадью 9,5 соток, на территории предусмотрено парковочное место. Дом общей площадью 86 м<sup>2</sup> включает две спальни (одна с выходом на террасу), гардеробную, кухню-гостиную с выходом на террасу, отдельный санузел (большая ванная), котельную и прихожую. Здание готово к чистовой отделке: поклейке обоев, укладке ламината и установке натяжных потолков. В прихожей и санузле — керамогранит с тёплым полом. Проводка выполнена из кабеля ВВГ сечением 2,5 мм ГОСТ, установлен распределительный щит и наполнение АВВ. Окна ПВХ фирмы VEKA. Отопление осуществляется с помощью электрического котла, который обогревает весь дом через водяные радиаторы. Котельная подготовлена для подключения газа и установки газового котла, газопровод проходит по границе участка. Водоснабжение обеспечивается скважиной глубиной 35 метров. Дом расположен в пешей доступности от остановок общественного транспорта (15 минут) и магазинов (5 минут), рядом расположен сквер. Зимой дороги чистятся. Дом можно приобрести любым удобным способом. Звонить с 10 до 19 часов. Просмотр возможен по предварительной договорённости. Номер в базе: 11443056. Код пользователя: 43792. Район: Вильгорт с.

👁 5 с 22.11.2024, обновлен 13.12.2024

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(963\)485-09-59](tel:8(963)485-09-59)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 9.5 сот |

