

Купить квартиру за 4 940 000 рублей на Интернациональная улица, 200

Республика Коми, Сыктывкар, Интернациональная улица, 200

4 940 000 Р

123 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Квартира от застройщика в тёплом кирпичном 9-этажном доме в историческом центре. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Однокомнатная квартира свободной планировки. Отдельная большая кухня (13,1 м<sup>2</sup>). Кладовая, большой совмещенный с/у. Вид во двор. На площадке от 2 до 9 квартир. Сквозные подъезды на уровне земли, светопрозрачные входные группы, гостеприимные холлы с колясочными. Скоростной лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. В ЖК «Оникс» толщина кирпичной кладки до 380 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 680 мм. Высота потолков на стандартном этаже — 2,8 м, на 8 и 9 этажах с хайфлэтами — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseuninck 71 мм. Низкие коммунальные платежи благодаря автономной газовой котельной и классу энергоэффективности дома А++. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков на воду, тепло, электричество в УК. IP-домофония и мобильное приложение жителя. ИНФРАСТРУКТУРА Супермаркеты, аптеки, заведения ...

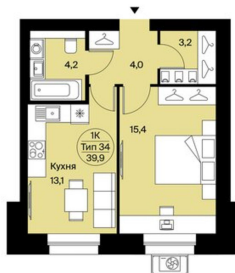
👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [СКАТ](#)

Телефон: [+79068793985](tel:+79068793985)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 13.00 кв. м |



Restate



Restate



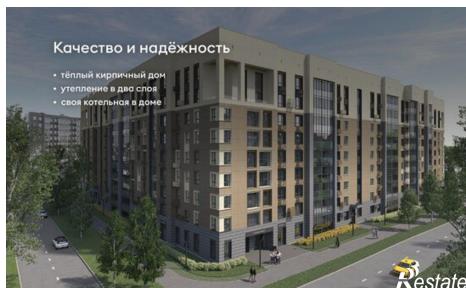
Restate



Restate

#### Качество и надёжность

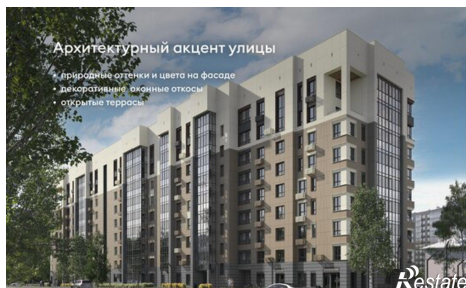
- тёплый кирпичный дом
- утепление в два слоя
- своя котельная в доме



Restate

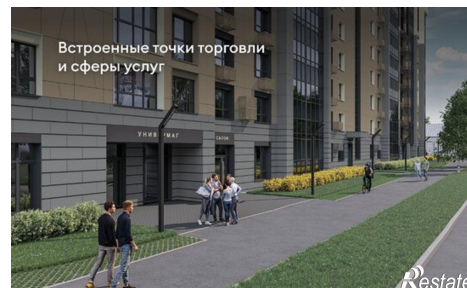
#### Архитектурный акцент улицы

- яркие оттенки и цвета на фасаде
- декоративные оконные откосы
- открытые террасы



Restate

#### Встроенные точки торговли и сферы услуг



Restate

#### Приватный двор без машин

- закрытая территория
- парковка за пределами двора
- освещение двора
- ландшафтный дизайн



Restate

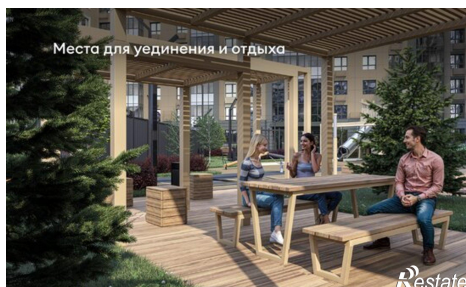
#### Детские игровые площадки

- качалка, вантуз, качель-балансир и песочница под навесом
- игровой комплекс с горкой и лабиринтом



Restate

#### Места для уединения и отдыха



Restate