

Купить квартиру за 10 840 000 рублей на ул Домны Каликовой, 51

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, ул Домны Каликовой, 51

10 840 000 Р

107 327Р за м²



101.00 м²

Общая

45.40 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Квартира от застройщика в тёплом кирпичном 9-этажном доме в историческом центре. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Трёхкомнатная квартира свободной планировки. Прихожая с нишей для системы хранения и кладовой. Просторная кухня-столовая (25,8 м²) с двумя выходами на большую лоджию (9,5 м²) с остеклением на кирпиче. Два больших совмещённых с/у. Три комнаты: мастер-спальня со своим с/у; спальня с эффектным угловым окном; спальня с двумя окнами. Вид в сторону ул. Д.Каликовой и Интернациональной. На площадке от 2 до 9 квартир. Сквозные подъезды на уровне земли, светопрозрачные входные группы, гостеприимные холлы с колясочными. Скоростной лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. В ЖК Оникс толщина кирпичной кладки до 380 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 680 мм. Высота потолков на стандартном этаже — 2,8 м, на 8 и 9 этажах с хайфлэтами — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseuninck 71 мм. Низкие коммунальные платежи благодаря автономной газовой котельной и классу энергоэффективности дома А+++. К квартире подведены все коммуникации. Установлены ...

👁 0 с 13.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79968495415](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	45.40 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м

