

Купить квартиру за 7 390 000 рублей на Октябрьский пр-кт, 137

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, Октябрьский пр-кт, 137

7 390 000 Р

104 085Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.50 м<sup>2</sup>

Жилая

21.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 14

Этаж

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Двухкомнатная квартира 322 свободной планировки. Просторная кухня-столовая (21,8 м<sup>2</sup>) с французским выходом на лоджию (3,4 м<sup>2</sup>) с остеклением на кирпичной кладке (60 см, высота безопасности и тонирования стекла — 1,2 м). Комнаты с интересными скошенными углами, места для систем хранения, два с/у. Вид в сторону Июня . Секция из двух подъездов и 9-ти этажей, до 4-х квартир на площадке. Сквозной подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Скоростной грузопассажирский лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК Планета 9 толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 740 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseupinck 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы ...

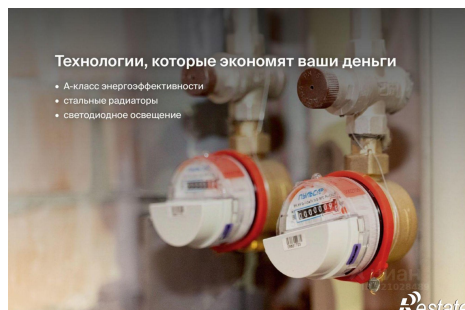
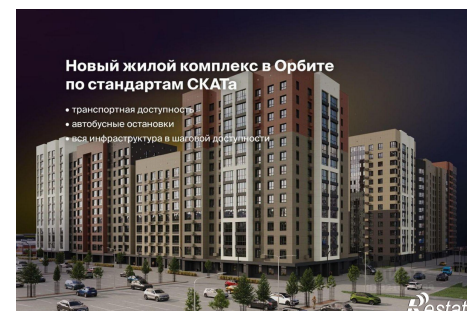
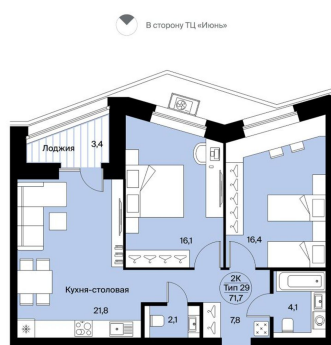
👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79968495405](tel:+79968495405)

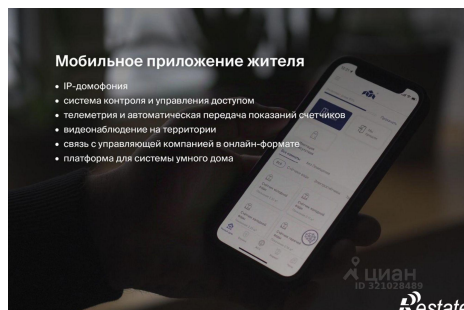
## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 14          |
| Площадь жилая     | 32.50 кв. м | Площадь кухни | 21.00 кв. м |



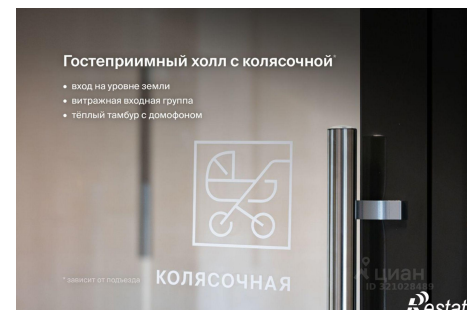
#### Технологии, которые экономят ваши деньги

- А-класс энергоэффективности
- стальные радиаторы
- светодиодное освещение



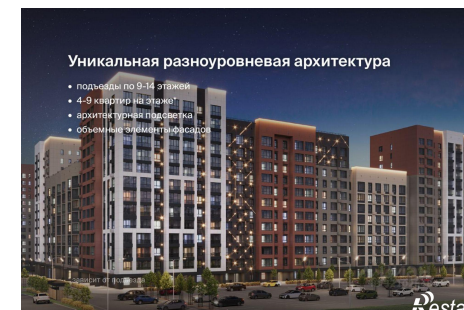
#### Мобильное приложение жителя

- IP-домофония
- система контроля и управления доступом
- телеметрия и автоматическая передача показаний счетчиков
- видеонаблюдение на территории
- связь с управляющей компанией в онлайн-формате
- платформа для системы умного дома



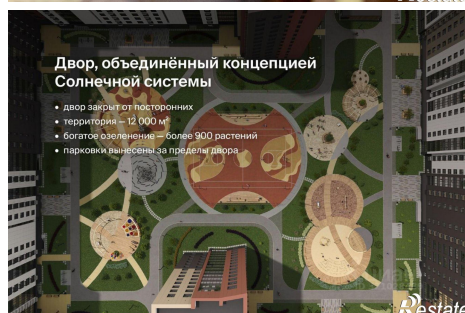
#### Гостеприимный холл с колясочной

- вход на уровне земли
- витражная входная группа
- теплый тамбур с домофоном



#### Уникальная разноуровневая архитектура

- подъезды по 9-14 этажей
- 4-9 квартир на этаже
- архитектурная подсветка
- обилие озеленения фасадов



#### Двор, объединённый концепцией Солнечной системы

- двор закрыт от посторонних
- территория – 12 000 м²
- богатое озеленение – более 900 растений
- парковки вынесены за пределы двора

