

Купить квартиру за 8 610 000 рублей на Октябрьский пр-кт, 137

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, Октябрьский пр-кт, 137

8 610 000 Р

106 296Р за м²



81.00 м²

Общая

40.40 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

4 из 14

Этаж

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — до IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Двухкомнатная квартира 255 свободной планировки. Просторная кухня-столовая (17,2 м²). Французский выход на лоджию (3,9 м²) с остеклением на кирпичной кладке (30 60 см, высота безопасности и тонирования стекла — 1,2 м) из одной из комнат. Спальни разнесены, что повышает приватность и комфорт проживания. Места для систем хранения, кладовая, два с/у. Вид во двор и в сторону Октябрьского пр-та. Секция из 14-ти этажей, до 6-ти квартир на площадке. Сквозной подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Два скоростных лифта. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК Планета 9 толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 810 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseupinck 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые ...

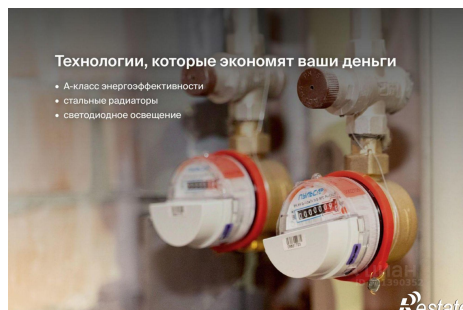
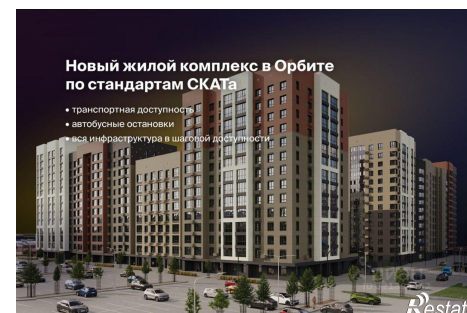
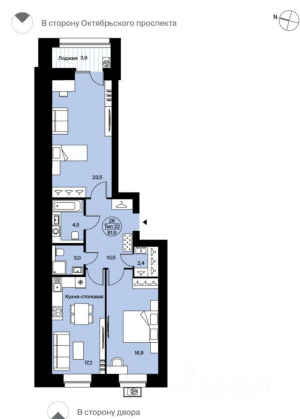
👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79968495405](tel:+79968495405)

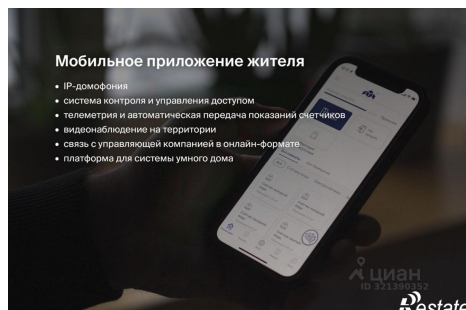
Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	14
Площадь жилая	40.40 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



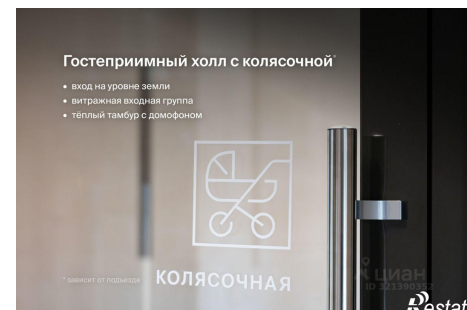
Технологии, которые экономят ваши деньги

- А-класс энергоэффективности
- стальные радиаторы
- светодиодное освещение



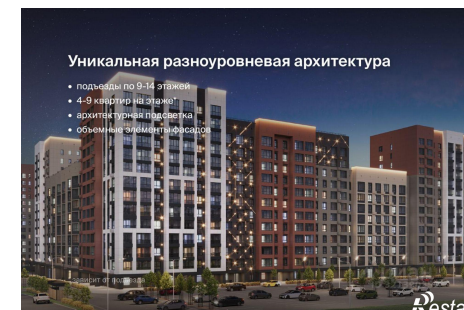
Мобильное приложение жителя

- IP-домофония
- система контроля и управления доступом
- телеметрия и автоматическая передача показаний счетчиков
- видеонаблюдение на территории
- связь с управляющей компанией в онлайн-формате
- платформа для системы умного дома



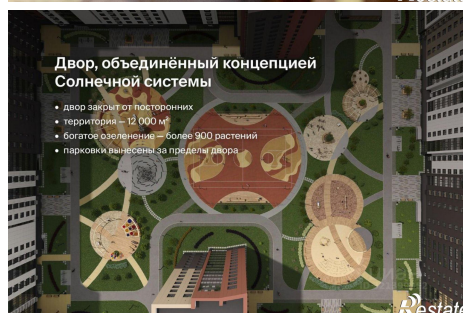
Гостеприимный холл с колясочной

- вход на уровне земли
- витражная входная группа
- теплый тамбур с домофоном



Уникальная разноуровневая архитектура

- подъезды по 9-14 этажей
- 4-9 квартир на этаже
- архитектурная подсветка
- обилие элементов фасада



Двор, объединённый концепцией Солнечной системы

- двор закрыт от посторонних
- территория – 12 000 м²
- богатое озеленение – более 900 растений
- парковки вынесены за пределы двора

