

Купить квартиру за 8 270 000 рублей на ул Домны Каликовой, 51

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, ул Домны Каликовой, 51

8 270 000 Р

129 219Р за м²



64.00 м²

Общая

25.70 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Квартира от застройщика в тёплом кирпичном 9-этажном доме в историческом центре. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Двухкомнатная квартира свободной планировки. Просторная кухня-столовая (21,2 м²) с французским выходом на балкон (4,5 м²) с панорамным остеклением. Ниши для систем хранения, два с/у. Вид в сторону ул. Д.Каликовой. На площадке от 2 до 9 квартир. Сквозные подъезды на уровне земли, светопрозрачные входные группы, гостеприимные холлы с колясочными. Скоростной лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. В ЖК Оникс толщина кирпичной кладки до 380 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 680 мм. Высота потолков на стандартном этаже — 2,8 м, на 8 и 9 этажах с хайфлэтами — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Decauninck 71 мм. Низкие коммунальные платежи благодаря автономной газовой котельной и классу энергоэффективности дома А++. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков на воду, тепло ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

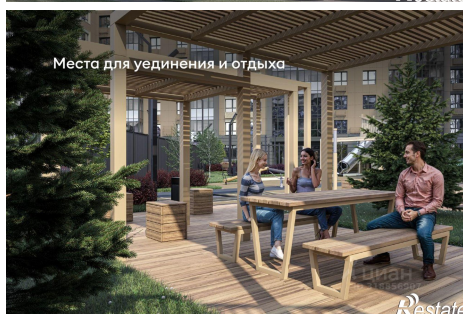
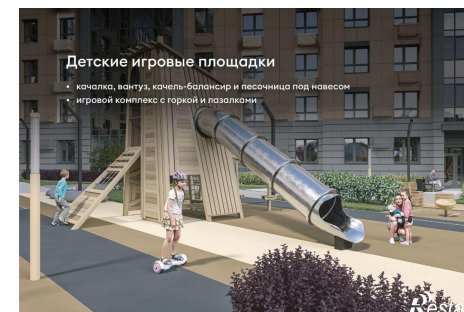
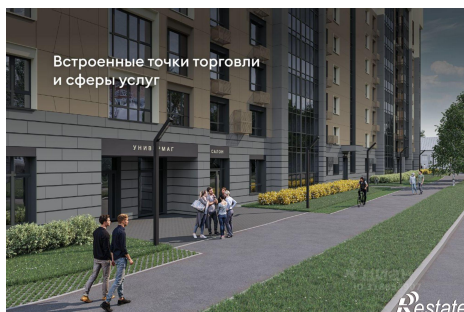
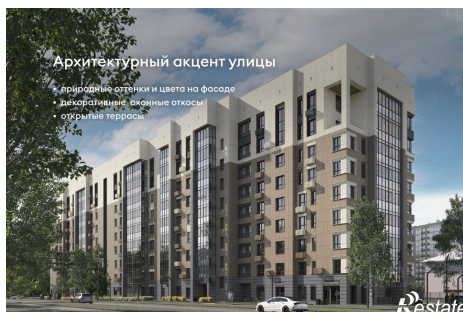
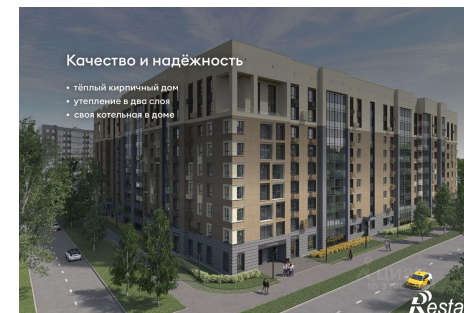
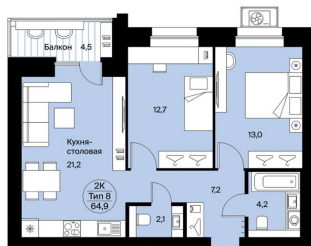
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79968495415](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	25.70 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м

в сторону ул. Домны Каликовой



Архитектурный акцент улицы

- природные оттенки и цвета на фасаде
- декоративные оконные откосы
- открытые террасы

Встроенные точки торговли и сферы услуг

Приватный двор без машин

- закрытая территория
- парковка за пределами двора
- мощенное озеленение
- ландшафтный дизайн

Детские игровые площадки

- качалка, вантуз, качель-балансир и песочница под навесом
- игровой комплекс с горкой и паззлами

Места для уединения и отдыха