

Купить квартиру за 7 960 000 рублей на ул Домны Каликовой, 51

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, ул Домны Каликовой, 51

7 960 000 Р

124 375Р за м²



64.00 м²

Общая

26.10 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Квартира от застройщика в тёплом кирпичном 9-этажном доме в историческом центре. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Двухкомнатная квартира свободной планировки. Просторная кухня-столовая (20,6 м²) с французским выходом на лоджию (4,4 м²). В одной из спален эффектное угловое окно. Два с/у. Вид во двор. На площадке от 2 до 9 квартир. Сквозные подъезды на уровне земли, светопрозрачные входные группы, гостеприимные холлы с колясочными. Скоростной лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. В ЖК Оникс толщина кирпичной кладки до 380 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 680 мм. Высота потолков на стандартном этаже — 2,8 м, на 8 и 9 этажах с хайфлэтами — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseunipack 71 мм. Низкие коммунальные платежи благодаря автономной газовой котельной и классу энергоэффективности дома А++. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков на воду, тепло, электричество в УК. IP-домофония ...

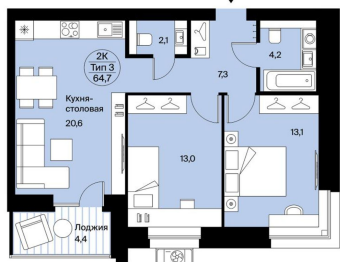
👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79968495415](tel:+79968495415)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	26.10 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



в сторону двора

