

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Петрозаводская улица, 27/1

Республика Коми, Сыктывкар, Петрозаводская улица, 27/1

4 990 000 Р

113 409Р за м²



44.00 м²

Общая

11.10 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

3 из 14

Этаж

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Однокомнатная квартира 392 свободной планировки. Просторная кухня-столовая (20,7 м²) с французским выходом на лоджию (3,9 м²) с остеклением на кирпичной кладке (2, 5 и 9 этажи — кладка 60 см от пола, остальные этажи — 30 см, высота безопасности и тонирования стекла — 1,2 м). Места для систем хранения, совмещённый с/у. Вид в сторону Июня. Секция из 14-ти этажей, до 6-ти квартир на площадке. Подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Два скоростных лифта. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК Планета 9 толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 740 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseuninck 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая ...

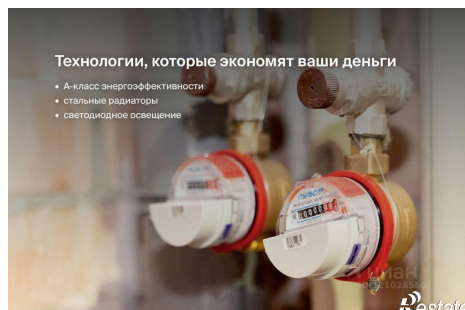
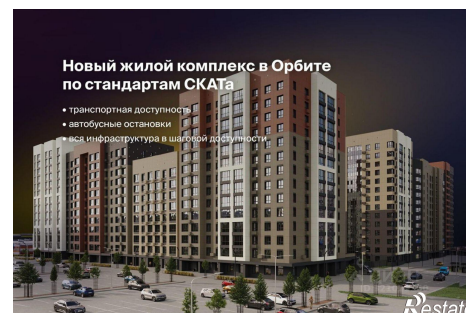
👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79968495405](tel:+79968495405)

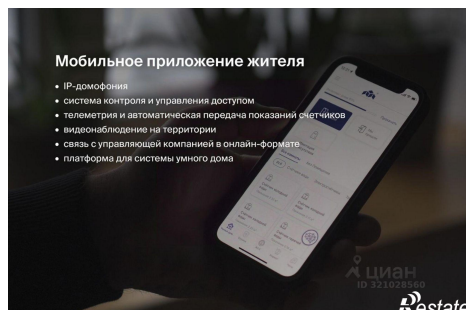
Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	14
Площадь жилая	11.10 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



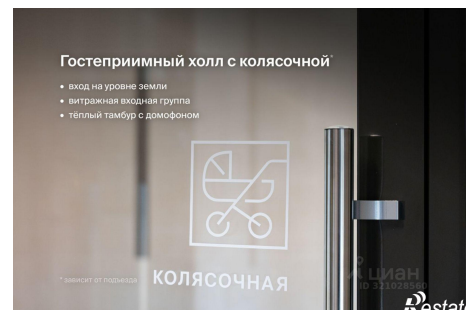
Технологии, которые экономят ваши деньги

- А-класс энергоэффективности
- стальные радиаторы
- светодиодное освещение



Мобильное приложение жителя

- IP-домофония
- система контроля и управления доступом
- телеметрия и автоматическая передача показаний счетчиков
- видеонаблюдение на территории
- связь с управляющей компанией в онлайн-формате
- платформа для системы умного дома



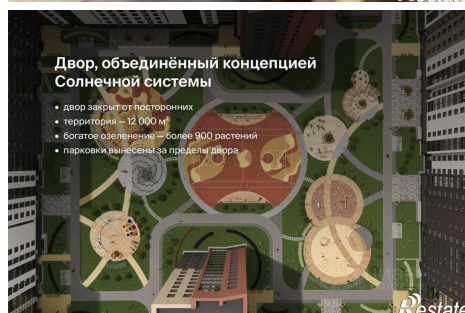
Гостеприимный холл с колясочной

- вход на уровне земли
- витражная входная группа
- теплый тамбур с домофоном



Уникальная разноуровневая архитектура

- подъезды по 9-14 этажей
- 4-9 квартир на этаже
- архитектурная подсветка
- обилие элементов фасада



Двор, объединённый концепцией Солнечной системы

- двор закрыт от посторонних
- территория – 12 000 м²
- богатое озеленение – более 900 растений
- парковки вынесены за пределы двора

