

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на Октябрьский пр-кт, 137

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, Октябрьский пр-кт, 137

8 800 000 Р

107 317Р за м<sup>2</sup>



82.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.50 м<sup>2</sup>

Жилая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 14

Этаж

Трёхкомнатная квартира 102 от застройщика в уникальном кирпичном доме ЖК Планета 9 . Прямая продажа без посредников — безопасно и выгодно. Подходит под семейную ипотеку 6%. Дом введен в эксплуатацию, ключи — осенью. О квартире: свободная планировка, три изолированные спальни, кухня-гостиная 23,4 м<sup>2</sup>, лоджия 4,2 м<sup>2</sup> с французским выходом, остекление на кирпичном ограждении, два санузла, предусмотрены ниши под гардеробы и системы хранения. Окна выходят на сторону Ньютона и Октябрьского проспекта. Высота потолков — 2,8 м. Энергоэффективные окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и стеклопакетами Deseuninck 71 мм. О доме: тёплый кирпичный дом с разноуровневой архитектурой. Толщина кирпичной кладки — 510 мм, с вентфасадом — до 810 мм. Отличная звукоизоляция за счёт несущих стен и широких коридоров. Светлый холл с колясочной, вход на уровне земли, два скоростных лифта. IP-домофон и мобильное приложение жителя. Все коммуникации подведены, установлены современные радиаторы, толстые металлические двери (80 мм), экран для кондиционера, система автоматической передачи показаний со счётчиков на воду, тепло и электричество. Класс энергоэффективности — А. Низкие коммунальные платежи. Двор и парковка: закрытая территория с видеонаблюдением, детская и спортивная площадки, ландшафтный ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79968495405](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	14
Площадь жилая	38.50 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м

