

Купить квартиру за 7 520 000 рублей на Октябрьский пр-кт, 137

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, Октябрьский пр-кт, 137

7 520 000 Р

112 239Р за м²



67.00 м²

Общая

29.90 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

5 из 14

Этаж

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Двухкомнатная квартира 134 свободной планировки. Просторная кухня-столовая (22,4 м²) с французским выходом на лоджию (3,4 м²) с остеклением на кирпичной кладке (30 60 см, высота безопасности и тонирования стекла — 1,2 м). Разнесенные спальни делают жизнь комфортнее и приватнее. Места для систем хранения, два с/у и возможность сделать одну из комнат мастер-спальней. Вид в сторону Октябрьского пр-та. Секция из 9-ти этажей, до 5-ти квартир на площадке. Сквозной подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Скоростной грузопассажирский лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК Планета 9 толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 810 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м, кроме последнего этажа — там высота потолков трёхметровая. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Десеунинск 71 ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

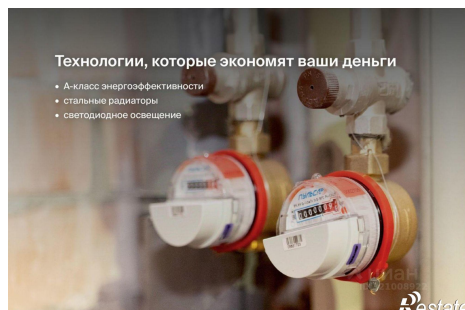
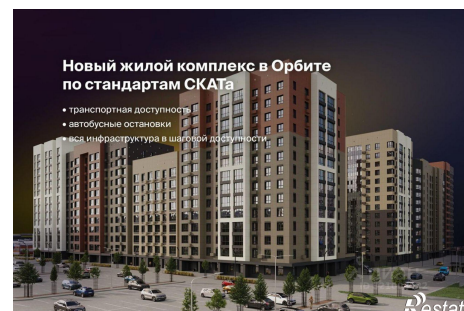
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79968495405](tel:+79968495405)

Характеристики

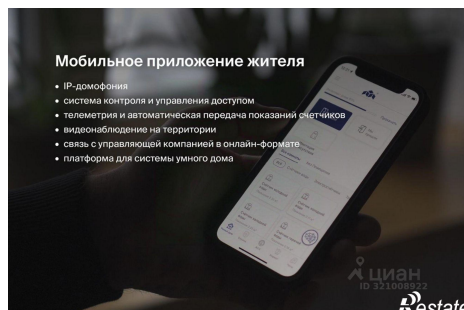
Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	14
Площадь жилая	29.90 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м

В сторону Октябрьского проспекта



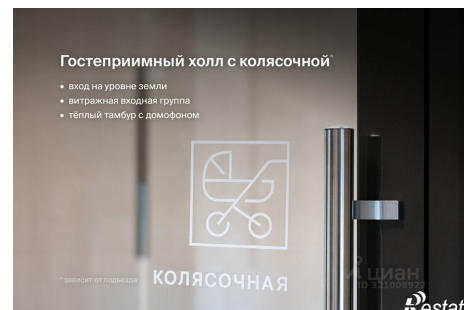
Технологии, которые экономят ваши деньги

- А-класс энергоэффективности
- стальные радиаторы
- светодиодное освещение



Мобильное приложение жителя

- IP-домофония
- система контроля и управления доступом
- телеметрия и автоматическая передача показаний счетчиков
- видеонаблюдение на территории
- связь с управляющей компанией в онлайн-формате
- платформа для системы умного дома



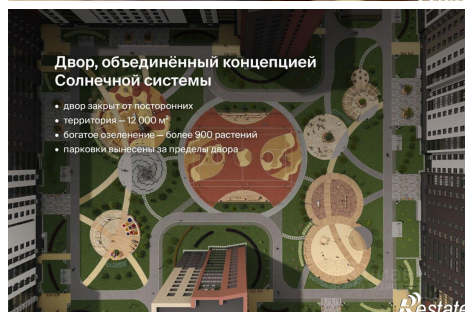
Гостеприимный холл с колясочной

- вход на уровне земли
- витражная входная группа
- теплый тамбур с домофоном



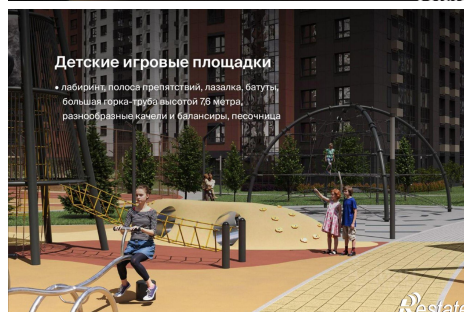
Уникальная разноуровневая архитектура

- подъезды по 9-14 этажей
- 4-9 квартир на этаже
- архитектурная подсветка
- обилие элементов фасада



Двор, объединённый концепцией Солнечной системы

- двор закрыт от посторонних
- территория – 12 000 м²
- богатое озеленение – более 900 растений
- парковки вынесены за пределы двора



Детские игровые площадки

- лабиринт, полосу препятствий, лазала, батуты, большая горка-труба высотой 7,5 метра, разновысотные качели и балансиры, песочница