

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Октябрьский пр-кт, 137

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, Октябрьский пр-кт, 137

6 000 000 Р

127 660Р за м²



47.00 м²

Общая

11.80 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

14 из 14

Этаж

Однокомнатная квартира 114 от застройщика в уникальном кирпичном доме ЖК Планета 9 . Прямая продажа без посредников — безопасно и выгодно. Подходит под семейную ипотеку от 3,5%. Дом введен в эксплуатацию, передача ключей 2 августа. О квартире: Просторная кухня-столовая (19 м²). Два выхода на лоджию (7,4 м²) с остеклением на кирпичной кладке. Вид в сторону Октябрьского пр-та. Высота потолков — 2,8 м. Энергоэффективные окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и стеклопакетами Deseupinck 71 мм. О доме: тёплый кирпичный дом с разноуровневой архитектурой. Подъезд из 14-ти этажей, 9 квартир на площадке. Толщина кирпичной кладки — 510 мм, с вентфасадом — до 810 мм. Отличная звукоизоляция за счёт несущих стен и широких коридоров. Светлый холл с колясочной, вход на уровне земли, два скоростных лифта. IP-домофон и мобильное приложение жителя. Все коммуникации подведены, установлены современные радиаторы, толстые металлические двери (80 мм), экран для кондиционера, система автоматической передачи показаний со счётчиков на воду, тепло и электричество. Класс энергоэффективности — А. Низкие коммунальные платежи. Двор и парковка: закрытая территория с видеонаблюдением, детская и спортивная площадки, ландшафтный дизайн, парковка вынесена за пределы двора. Тихо и безопасно. Инфраструктура: рядом ...

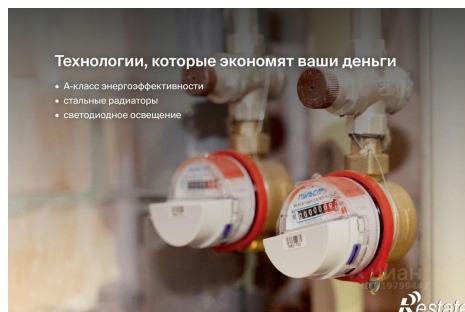
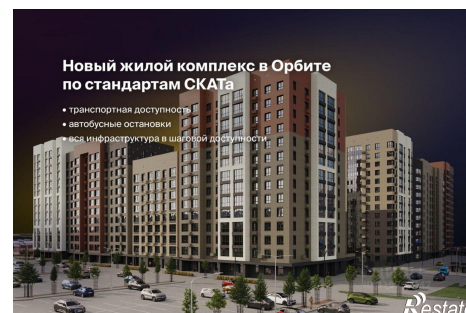
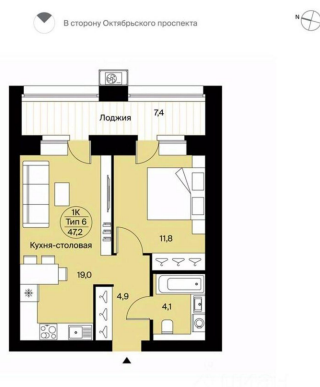
👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79968495405](tel:+79968495405)

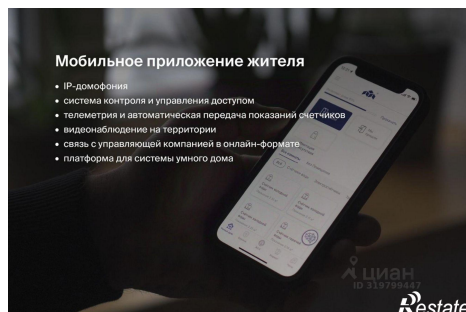
Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	14
Площадь жилая	11.80 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м



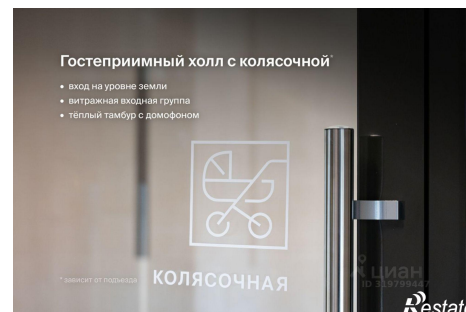
Технологии, которые экономят ваши деньги

- А-класс энергоэффективности
- стальные радиаторы
- светодиодное освещение



Мобильное приложение жителя

- IP-домофония
- система контроля и управления доступом
- телеметрия и автоматическая передача показаний счетчиков
- видеонаблюдение на территории
- связь с управляющей компанией в онлайн-формате
- платформа для системы умного дома



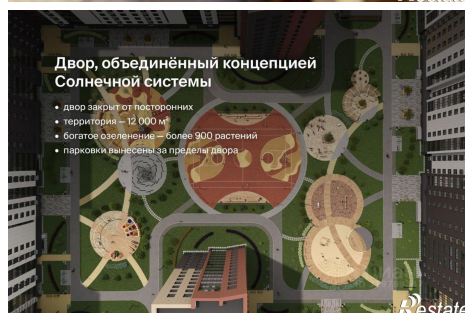
Гостеприимный холл с колясочной

- вход на уровне земли
- витражная входная группа
- теплый тамбур с домофоном



Уникальная разноуровневая архитектура

- подъезды по 9-14 этажей
- 4-9 квартир на этаже
- архитектурная подсветка
- обилие элементов фасада



Двор, объединённый концепцией Солнечной системы

- двор закрыт от посторонних
- территория – 12 000 м²
- богатое озеленение – более 900 растений
- парковки вынесены за пределы двора

