

Купить квартиру за 9 740 000 рублей на Интернациональная улица, 200

Республика Коми, Сыктывкар, Интернациональная улица, 200

9 740 000 Р

141 159Р за м²



69.00 м²

Общая

27.40 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Квартира от застройщика в тёплом кирпичном 9-этажном доме в историческом центре. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Двухкомнатная квартира свободной планировки с двумя совмещёнными с/у. Просторная кухня-столовая (24,4 м²) с французским выходом на лоджию (4,6 м²) с панорамным остеклением. Разнесённые комнаты, одна из них — мастер-спальня со своим с/у. Вид во двор. На площадке от 2 до 9 квартир. Сквозные подъезды на уровне земли, светопрозрачные входные группы, гостеприимные холлы с колясочными. Скоростной лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. В ЖК Оникс толщина кирпичной кладки до 380 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 680 мм. Высота потолков на стандартном этаже — 2,8 м, на 8 и 9 этажах с хайфлэтами — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deceuninck 71 мм. Низкие коммунальные платежи благодаря автономной газовой котельной и классу энергоэффективности дома А+++. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

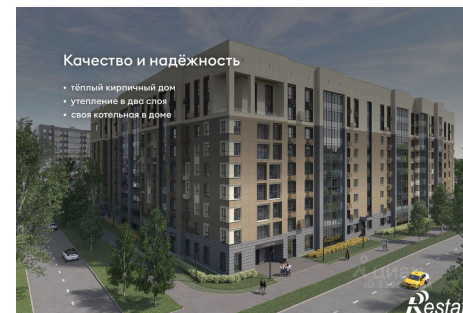
Телефон: [+79968495415](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.40 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м

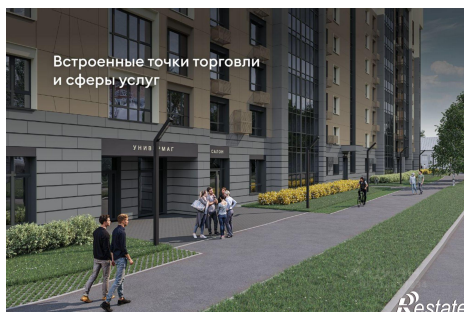


В сторону двора



Архитектурный акцент улицы

- природные оттенки и цвета на фасаде
- декоративные, оконные откосы
- открытые террасы

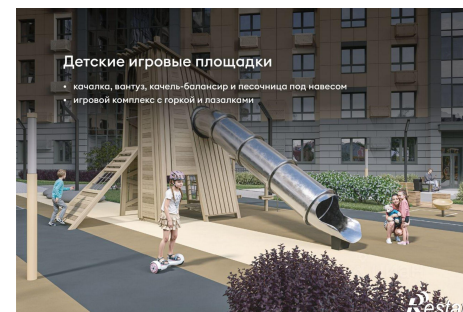


Встроенные точки торговли и сферы услуг



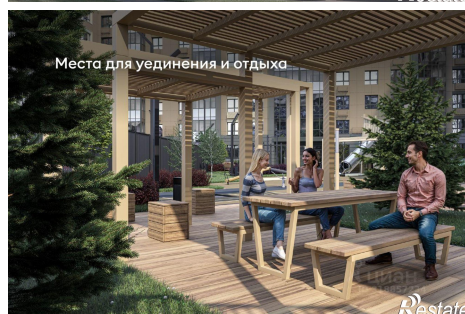
Приватный двор без машин

- закрытая территория
- парковка за пределами двора
- мощенное озеленение
- ландшафтный дизайн



Детские игровые площадки

- качалка, вантуз, качель-балансиры и песочница под навесом
- игровой комплекс с горкой и паззлами



Места для уединения и отдыха

