

Купить квартиру за 7 890 000 рублей на Октябрьский пр-кт, 137

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, Октябрьский пр-кт, 137

7 890 000 Р

97 407Р за м²



81.00 м²

Общая

40.40 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

2 из 14

Этаж

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — до IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Двухкомнатная квартира 243 свободной планировки. Просторная кухня-столовая (17,2 м²). Французский выход на лоджию (3,9 м²) с остеклением на кирпичной кладке (30 60 см, высота безопасности и тонирования стекла — 1,2 м) из одной из комнат. Спальни разнесены, что повышает приватность и комфорт проживания. Места для систем хранения, кладовая, два с/у. Вид во двор и в сторону Октябрьского пр-та. Секция из 14-ти этажей, до 6-ти квартир на площадке. Сквозной подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Два скоростных лифта. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК Планета 9 толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 810 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseupinck 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79968495405](tel:+79968495405)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	14
Площадь жилая	40.40 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

