

Купить квартиру за 9 670 000 рублей на Октябрьский пр-кт, 137

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, Октябрьский пр-кт, 137

9 670 000 Р

106 264Р за м²



91.00 м²

Общая

38.40 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

10 из 14

Этаж

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — до IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Двухкомнатная квартира 296 свободной планировки. Просторная кухня-столовая (22 м²). Два выхода на лоджию (9,2 м²) с остеклением на кирпичной кладке (30 60 см, высота безопасности и тонирования стекла — 1,2 м): французский выход из гостиной (проём шириной 2,26 м), классический — из спальни. Места для систем хранения, два с/у. Есть возможность сделать одну из комнат мастер-спальней. В одной из комнат два окна. Вид во двор и в сторону Июня. Секция из 14-ти этажей, до 6-ти квартир на площадке. Сквозной подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Два скоростных лифта. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК Планета 9 толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 810 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Десеунинск 71 мм. К квартире подведены ...

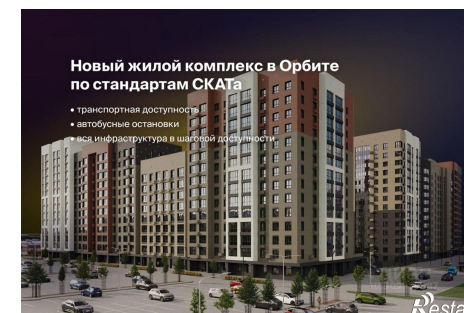
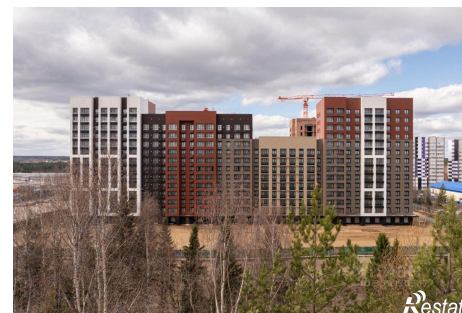
👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79968495405](#)

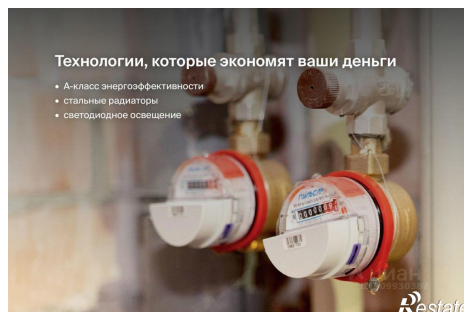
Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	14
Площадь жилая	38.40 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м



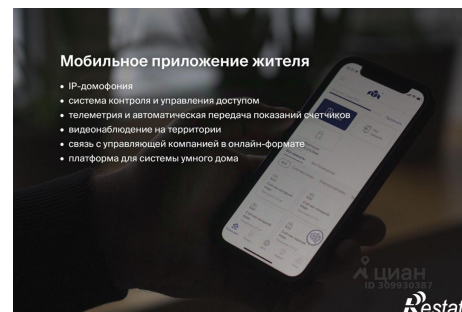
Технологичный жилой квартал

- теплые кирпичные дома
- современные технологии и материалы
- функциональные инженерные решения



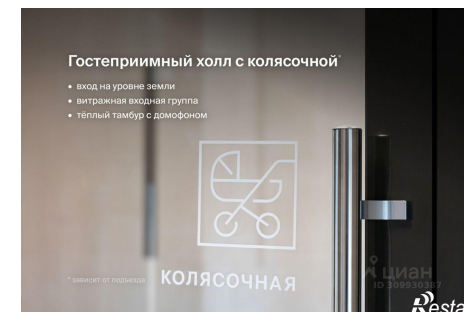
Технологии, которые экономят ваши деньги

- А-класс энергоэффективности
- стальные радиаторы
- светодиодное освещение



Мобильное приложение жителя

- IP-домофония
- система контроля и управления доступом
- телеметрия и автоматическая передача показаний счетчиков
- видеонаблюдение на территории
- связь с управляющей компанией в онлайн-формате
- платформа для системы умного дома



Гостеприимный холл с колясочной*

- вход на уровне земли
- витражная входная группа
- теплый тамбур с домофоном

