

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на Октябрьский пр-кт, 137

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, Октябрьский пр-кт, 137

7 950 000 Р

99 375Р за м²



80.00 м²

Общая

26.60 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

10 из 14

Этаж

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Двухкомнатная квартира 224 свободной планировки на две стороны дома. Просторная кухня-столовая (24,9 м²) с французским выходом на лоджию (5,3 м²) с панорамным остеклением. Выход на вторую лоджию (6,9 м²) с остеклением на кирпичной кладке (30 60 см, высота безопасности и тонирования стекла — 1,2 м) из обеих спален. Места для систем хранения, два с/у. Вид в сторону Октябрьского пр-та и во двор. Секция из 12-ти этажей, до 7-ми квартир на площадке. Сквозной подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Скоростной грузопассажирский лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК Планета 9 толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 810 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м, кроме последнего этажа — там высота потолков трёхметровая. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseuninck 71 мм ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79968495405](tel:+79968495405)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	14
Площадь жилая	26.60 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м

