

Купить квартиру за 8 350 000 рублей на ул Домны Каликовой, 53

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, ул Домны Каликовой, 53

8 350 000 Р

119 286Р за м²



70.00 м²

Общая

24.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Квартира от застройщика в тёплом кирпичном 9-этажном доме в историческом центре. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Двухкомнатная квартира свободной планировки с двумя совмещёнными с/у. Просторная кухня-столовая (24,4 м²) с французским выходом на лоджию (4,6 м²) с панорамным остеклением. Разнесённые комнаты, одна из них — мастер-спальня со своим с/у. Вид во двор. На площадке от 2 до 9 квартир. Сквозные подъезды на уровне земли, светопрозрачные входные группы, гостеприимные холлы с колясочными. Скоростной лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. В ЖК «Оникс» толщина кирпичной кладки до 380 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 680 мм. Высота потолков на стандартном этаже — 2,8 м, на 8 и 9 этажах с хайфлэтами — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Decauninck 71 мм. Низкие коммунальные платежи благодаря автономной газовой котельной и классу энергоэффективности дома А+++. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [СКАТ](#)

Телефон: [+79068793985](tel:+79068793985)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	24.00 кв. м

