

Купить квартиру за 5 790 000 рублей на ул Домны Каликовой, 51

Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, Сыктывкар, ул Домны Каликовой, 51

5 790 000 Р

123 191Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.40 м<sup>2</sup>

Жилая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Квартира от застройщика в тёплом кирпичном 9-этажном доме в историческом центре. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Однокомнатная квартира свободной планировки. Просторная кухня-столовая (19,4 м<sup>2</sup>) с французским выходом на лоджию (5 м<sup>2</sup>) с панорамным остеклением. Места для систем хранения, большой совмещенный с/у. Вид в сторону ул. Интернациональной. На площадке от 2 до 9 квартир. Сквозные подъезды на уровне земли, светопрозрачные входные группы, гостеприимные холлы с колясочными. Скоростной лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. В ЖК Оникс толщина кирпичной кладки до 380 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 680 мм. Высота потолков на стандартном этаже — 2,8 м, на 8 и 9 этажах с хайфлэтами — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Decauninck 71 мм. Низкие коммунальные платежи благодаря автономной газовой котельной и классу энергоэффективности дома А+++. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков на воду, тепло ...

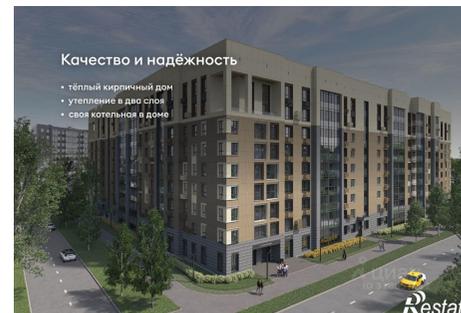
👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79968495415](tel:+79968495415)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	14.40 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м

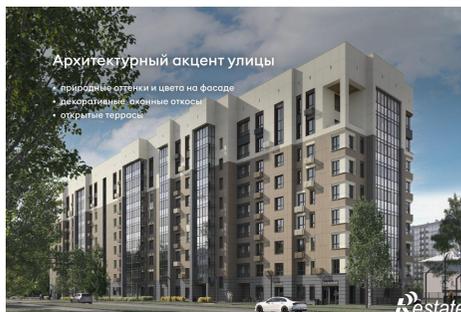


### Жилой дом на Интернациональной, 200

- разнообразные планировки: от студий до 5-комнатных квартир
- хайфалты с трёхметровыми потолками
- двухуровневые квартиры

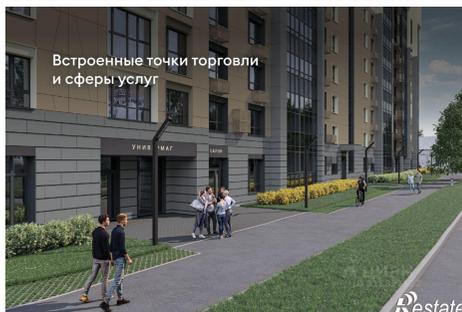
### Качество и надёжность

- тёплый кирпичный дом
- утепление в два слоя
- своя котельная в доме



### Архитектурный акцент улицы

- природные оттенки и цвета на фасаде
- декоративные оконные откосы
- открытые террасы

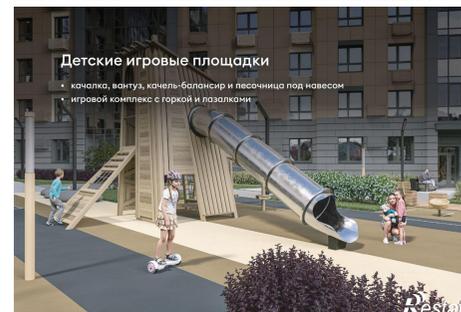


### Встроенные точки торговли и сферы услуг



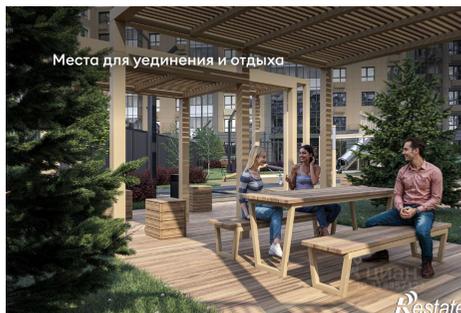
### Приватный двор без машин

- закрытая территория
- парковка за пределами двора
- мощённое озеленение
- ландшафтный дизайн



### Детские игровые площадки

- качалка, ванту, качель-балансиры и песочница под навесом
- игровой комплекс с горкой и лазалками



### Места для уединения и отдыха

