

Купить квартиру за 7 490 000 рублей на Интернациональная улица, 200

Республика Коми, Сыктывкар, Интернациональная улица, 200

7 490 000 Р

117 031Р за м²



64.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Квартира от застройщика в тёплом кирпичном 9-этажном доме в историческом центре. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Двухкомнатная квартира свободной планировки. Просторная кухня-столовая (20,8 м²) с французским выходом на балкон (4,3 м²) с панорамным остеклением. Два с/у, возможность сделать мастер-спальню. Вид в сторону ул. Д.Каликовой. На площадке от 2 до 9 квартир. Сквозные подъезды на уровне земли, светопрозрачные входные группы, гостеприимные холлы с колясочными. Скоростной лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. В ЖК Оникс толщина кирпичной кладки до 380 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 680 мм. Высота потолков на стандартном этаже — 2,8 м, на 8 и 9 этажах с хайфлэтами — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseuninck 71 мм. Низкие коммунальные платежи благодаря автономной газовой котельной и классу энергоэффективности дома А++. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков на воду, тепло, электричество ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

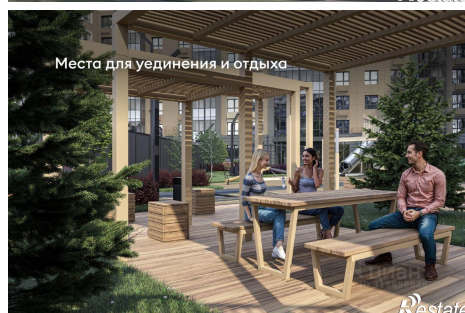
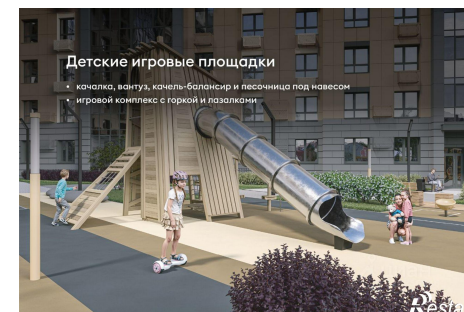
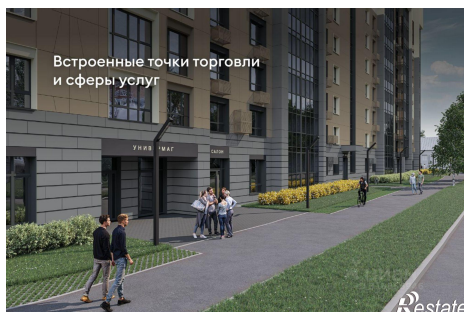
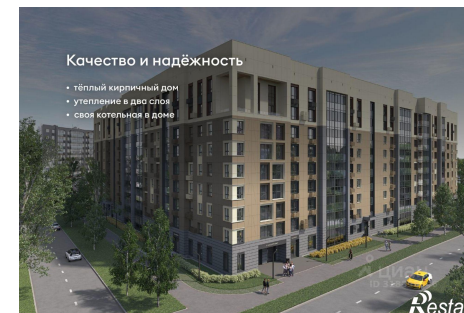
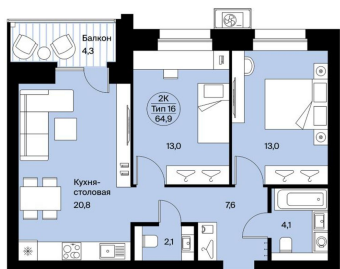
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79968495415](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

в сторону ул. Докны Каликовой



Архитектурный акцент улицы

- природные оттенки и цвета на фасаде
- декоративные оконные откосы
- открытые террасы

Встроенные точки торговли и сферы услуг

Приватный двор без машин

- закрытая территория
- парковка за пределами двора
- мощённое озеленение
- ландшафтный дизайн

Детские игровые площадки

- качалка, вантуз, качель-балансиры и песочница под навесом
- игровой комплекс с горкой и пазлами

Места для уединения и отдыха