



**Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического
надзора (контроля)**

(Служба Республики Коми стройжилтехнадзора)

**Коми Республикаса стрöйтчан, оланін да технической дöзьöр (контроль)
служба**

(Коми Республикаса стройжилтехдöзьöр служба)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-
ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

№ 03-02-07/8

от «09» ноября 2020 г.

Наименование застройщика: ООО «Специализированный застройщик»
«ГорКомСтрой»

ОГРН застройщика: 1201100003081

ИНН застройщика: 1101168940

Наименование проекта строительства: «Многоквартирные жилые дома 5-12
надземных этажей по ул. Первомайская в г. Сыктывкаре Республики Коми».

Адрес объекта капитального строительства: 167000, Республика Коми,
городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная.

Разрешение на строительство № 11-RU11301000-041a-2020 дата выдачи 12
октября 2020 года выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар».

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого
строительства: счета эскроу

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО
«Специализированный застройщик» «ГорКомСтрой» на привлечение
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов
недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а
также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от
«19» октября 2020 года) о проекте строительства: «Многоквартирные жилые
дома 5-12 надземных этажей по ул. Первомайская в г. Сыктывкаре
Республики Коми», требованиям, установленным нормами Федерального

закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

И.о. руководителя

(подпись, заверенная печатью)



Р.А. Шашев
(инициалы, фамилия)

Проект заключения подготовила:
Селюкова Анна Александровна,
Заведующий сектором по контролю (надзору) в области долевого строительства инспекции
Государственного строительного надзора Республики Коми, тел.: (8212) 30-48-59 (доб. 329),
a.a.selyukova@nadzor.rkomi.ru.

Приложение
к заключению о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 3.2, 20 и 21
Федерального закона от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»
от «09» ноября 2020 г. № 03-02-07/8

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица-застройщика	Соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	Соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение	Соответствует

	у юридического лица жилых помещений	
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты».	Соответствует
8	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	Соответствует

9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

И.о. руководителя

Р.А. Шашев