Проектная декларация

на объект строительства:

многоквартирный жилой дом по адресу:

г. Сыктывкар, Интернациональный переулок, д. 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | 1.1.1 | Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «УТЕКС» | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «УТЕКС» | | | | | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | 1.2.1 | Индекс: 168220 | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Коми | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Сыктывдинский | | | | | | | | | | |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта [:](#P683) село | | | | | | | | | | |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Выльгорт | | | | | | | | | | |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети [:](#P684) улица | | | | | | | | | | |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Трудовая | | | | | | | | | | |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) [дом](#P684) | | | | | | | | | | |
| 1.2.9 | Тип помещений [1](#P684) | | | | | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | 1.3.1 | Рабочие дни недели: понедельник- пятница | | | | | | | | | | |
| 1.3.2 | Рабочее время: с 9ч. 00м. до 18ч.00м., суббота, воскресенье - выходной | | | | | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | 1.4.1 | Номер телефона: (8212) 400-150, 89009803110 | | | | | | | | | | |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты: utexrk@mail.ru | | | | | | | | | | |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": UTEX11.ru | | | | | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | | | | 1.5.1 | Фамилия: Лыюров | | | | | | | | | | |
| 1.5.2 | Имя: Александр | | | | | | | | | | |
| 1.5.3 | Отчество: Борисович | | | | | | | | | | |
| 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор | | | | | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: нет | | | | | | | | | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1109013828 | | | | | | | | | | |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1161101056995 | | | | | | | | | | |
| 2.1.3 | Год регистрации: 2016 | | | | | | | | | | |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | | | | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: нет | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: нет | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления: нет | | | | | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | | | | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: нет | | | | | | | | | | |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: нет | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | Дата регистрации: нет | | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | Регистрационный номер: нет | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: нет | | | | | | | | | | |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет | | | | | | | | | | |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления: нет | | | | | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | | | | 3.3.1 | Фамилия: Лыюров | | | | | | | | | | |
| 3.3.2 | Имя: Александр | | | | | | | | | | |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии): Борисович | | | | | | | | | | |
| 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация | | | | | | | | | | |
| 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация | | | | | | | | | | |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % | | | | | | | | | | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: нет | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: нет | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: нет | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта: нет | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта: нет | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: нет | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: нет | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения): нет | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет | | | | | | | | | | |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет | | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: нет | | | | | | | | | | |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет | | | | | | | | | | |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет | | | | | | | | | | |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: нет | | | | | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | | | | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет | | | | | | | | | | |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет | | | | | | | | | | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г. | | | | | | | | | | |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб. | | | | | | | | | | |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб. | | | | | | | | | | |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб. | | | | | | | | | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=882C81BB153BC92687BC1855432243C528C58F4726690F841917FC3283F74F30F9C07D0F18tEv6H) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: 10 000,00 руб. | | | | | | | | | | |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся | | | | | | | | | | |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует | | | | | | | | | | |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует | | | | | | | | | | |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует | | | | | | | | | | |
|  | | | | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует | | | | | | | | | | |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : отсутствует | | | | | | | | | | |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика : отсутствует | | | | | | | | | | |
|  | | | | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке : нет | | | | | | | | | | |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации : нет | | | | | | | | | | |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : отсутствует | | | | | | | | | | |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : не применялись | | | | | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](consultantplus://offline/ref=882C81BB153BC92687BC1855432243C528C58F4726690F841917FC3283F74F30F9C07D0F13tEv4H) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#P704) | | | | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям | | | | | | | | | | |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | | | | | | | | | | |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя | | | | | | | | | | |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя | | | | | | | | | | |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | | | | | | | | | | |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | | | | | | | | | | |
|  | | | | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | | | | | | | | | | |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя | | | | | | | | | | |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке | | | | | | | | | | |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | | | | | | | | | | |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | | | | | | | | | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | | | | 8.1.1 |  | | | | | | | | | | |
| Информация о проекте строительства | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 | | | | | | | | | | |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | | | | | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом | | | | | | | | | | |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Коми | | | | | | | | | | |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта [:](#P683) город | | | | | | | | | | |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сыктывкар | | | | | | | | | | |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте | | | | | | | | | | |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте | | | | | | | | | | |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Переулок | | | | | | | | | | |
| 9.2.9 | Наименование улицы: Интернациональный | | | | | | | | | | |
| 9.2.10 | Дом 1 | | | | | | | | | | |
| 9.2.11 | Литера | | | | | | | | | | |
| 9.2.12 | Корпус | | | | | | | | | | |
| 9.2.13 | Строение | | | | | | | | | | |
| 9.2.14 | Владение | | | | | | | | | | |
| 9.2.15 | Блок-секция | | | | | | | | | | |
| 9.2.16 | Уточнение адреса | | | | | | | | | | |
| 9.2.17 | Назначение объекта: жилое | | | | | | | | | | |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: [9](#P711) | | | | | | | | | | |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 9 | | | | | | | | | | |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта [:](#P712) 1906,38 | | | | | | | | | | |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: кирпичные | | | | | | | | | | |
| 9.2.22 | Материал перекрытий [:](#P714) сборные железобетонные | | | | | | | | | | |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности : В | | | | | | | | | | |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость : не регулируется для данной местности | | | | | | | | | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | | | | 10.1.1 | Вид договора: нет | | | | | | | | | | |
| 10.1.2 | Номер договора: нет | | | | | | | | | | |
| 10.1.3 | Дата заключения договора: нет | | | | | | | | | | |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: нет | | | | | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | | | | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | | | |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПИ «Комигражданпроект» | | | | | | | | | | |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет | | | | | | | | | | |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет | | | | | | | | | | |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет | | | | | | | | | | |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101300443 | | | | | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | | | | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | | | |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АС-Проект» | | | | | | | | | | |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет | | | | | | | | | | |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет | | | | | | | | | | |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): нет | | | | | | | | | | |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101151801 | | | | | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | | | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: положительная | | | | | | | | | | |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2017 г. | | | | | | | | | | |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0039-17 | | | | | | | | | | |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | | | |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер» | | | | | | | | | | |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084** | | | | | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | | | | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: нет | | | | | | | | | | |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: нет | | | | | | | | | | |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет | | | | | | | | | | |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет | | | | | | | | | | |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет | | | | | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | | | | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет | | | | | | | | | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-120-2017 | | | | | | | | | | |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25 апреля 2017 года | | | | | | | | | | |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24 апреля 2018 года | | | | | | | | | | |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: не указана | | | | | | | | | | |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация МО ГО «Сыктывкар» | | | | | | | | | | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#P726) | | | | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок : Собственность | | | | | | | | | | |
| 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи | | | | | | | | | | |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера | | | | | | | | | | |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29 марта 2017 года | | | | | | | | | | |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [:](#P729) 17 апреля 2017 года | | | | | | | | | | |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: нет | | | | | | | | | | |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор [:](#P731) нет | | | | | | | | | | |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет | | | | | | | | | | |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет | | | | | | | | | | |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет | | | | | | | | | | |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 17 апреля 2017 года | | | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | | | | 12.2.1 | Собственник земельного участка : застройщик | | | | | | | | | | |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | | | | | | | | | | |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | | | | | | | | | | |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | | | | | | | | | | |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | | | | | | | |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | | | | | | | | | | |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | | | | | | | | | | |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | | | | | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | | | | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106017:40 | | | | | | | | | | |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 842 квадратных метра | | | | | | | | | | |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: тротуары; проезды; хозяйственная площадка; | | | | | | | | | | |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 9 | | | | | | | | | | |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): крытая площадка для игр детей | | | | | | | | | | |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): на расстоянии 3 м от угла здания | | | | | | | | | | |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено озеленение территории: газоны (272м2), кустарники | | | | | | | | | | |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: дворовая территория - предусмотрены пандусы. Ширина лестничных маршей принята 1,35м. Доступ на этажи осуществляется за счет применения [Мобильного лестничного подъемника СТАИР ТРАК Е801](http://invashop.ru/catalog/lestnichnye_podemniki/mobilnyy_lestnichnyy_podemnik_stair_trak_e801/) (или аналога) | | | | | | | | | | |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) : Наружное освещение - настенные фонари на главном фасаде здания | | | | | | | | | | |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: предусмотрены: игровая площадка-павильон, хозяйственная площадка | | | | | | | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Централизованная система холодного водоснабжения | | | | | | | | | | |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество | | | | | | | | | | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Сыктывкарский водоканал» | | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1101205944 | | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения13.01.2017 | | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ПО\_8578 | | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.11.2017 | | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 126428,98 руб. | | | | | | | | | | |
| 14.1.9 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Централизованная система водоотведения | | | | | | | | | | |
| 14.1.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество | | | | | | | | | | |
| 14.1.11 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Сыктывкарский водоканал» | | | | | | | | | | |
| 14.1.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1101205944 | | | | | | | | | | |
| 14.1.13 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения13.01.2017 | | | | | | | | | | |
| 14.1.14 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ПО\_8579 | | | | | | | | | | |
| 14.1.15 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.11.2017 | | | | | | | | | | |
| 14.1.16 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 34449,58 руб. | | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.17 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электрические сети | | | | | | | | | | |
| 14.1.18 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество | | | | | | | | | | |
| 14.1.19 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Коми коммунальные технологии» | | | | | | | | | | |
| 14.1.20 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1101056139 | | | | | | | | | | |
| 14.1.21 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.04.2017 | | | | | | | | | | |
| 14.1.22 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17тп/95 | | | | | | | | | | |
| 14.1.23 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.12.2018 | | | | | | | | | | |
| 14.1.24 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 273811,03 руб. | | | | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | | | | 14.2.1 | Вид сети связи: нет | | | | | | | | | | |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: нет | | | | | | | | | | |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: нет | | | | | | | | | | |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: нет | | | | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 30 | | | | | | | | | | |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений: нет | | | | | | | | | | |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест: нет | | | | | | | | | | |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений: нет | | | | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер | | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | | Общая площадь, м2 | | | | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | | |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | | Площадь, м2 |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | | | | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 |
| Квартира №1 | | Жилое помещение | 1 | 1 | | 31,6 | | | | 1 | 1 | 26,88 | Санузел  Лоджия | | 3,76  3,17 |
| Квартира №2 | | Жилое помещение | 1 | 1 | | 51,12 | | | | 1 | 1 | 45,53 | Санузел  Лоджия | | 3,69  6,31 |
| Квартира №3 | | Жилое помещение | 1 | 1 | | 51,12 | | | | 1 | 1 | 45,53 | Санузел  Лоджия | | 3,69  6,31 |
| Квартира №4 | | Жилое помещение | 1 | 1 | | 31,6 | | | | 1 | 1 | 26,88 | Санузел  Лоджия | | 3,76  3,17 |
| Квартира №5 | | Жилое помещение | 2 | 1 | | 31,6 | | | | 1 | 1 | 28,07 | Санузел  Лоджия | | 2,58  6,31 |
| Квартира №6 | | Жилое помещение | 2 | 1 | | 51,12 | | | | 1 | 1 | 46,33 | Санузел  Лоджия | | 2,89  6,31 |
| Квартира №7 | | Жилое помещение | 2 | 1 | | 51,12 | | | | 1 | 1 | 46,33 | Санузел  Лоджия | | 2,89  6,31 |
| Квартира №8 | | Жилое помещение | 2 | 1 | | 31,6 | | | | 1 | 1 | 28,07 | Санузел  Лоджия | | 2,58  6,31 |
| Квартира №9 | | Жилое помещение | 3 | 1 | | 31,6 | | | | 1 | 1 | 28,07 | Санузел  Лоджия | | 2,58  6,31 |
| Квартира №10 | | Жилое помещение | 3 | 1 | | 51,12 | | | | 1 | 1 | 46,33 | Санузел  Лоджия | | 2,89  6,31 |
| Квартира №11 | | Жилое помещение | 3 | 1 | | 51,12 | | | | 1 | 1 | 46,33 | Санузел  Лоджия | | 2,89  6,31 |
| Квартира №12 | | Жилое помещение | 3 | 1 | | 31,6 | | | | 1 | 1 | 28,07 | Санузел  Лоджия | | 2,58  6,31 |
| Квартира №13 | | Жилое помещение | 4 | 1 | | 34,86 | | | | 1 | 1 | 31,33 | Санузел  Лоджия | | 2,58  3,17 |
| Квартира №14 | | Жилое помещение | 4 | 1 | | 52,98 | | | | 1 | 1 | 48,2 | Санузел  Лоджия | | 2,89  6,31 |
| Квартира №15 | | Жилое помещение | 4 | 1 | | 52,98 | | | | 1 | 1 | 48,2 | Санузел  Лоджия | | 2,89  6,31 |
| Квартира №16 | | Жилое помещение | 4 | 1 | | 34,86 | | | | 1 | 1 | 31,33 | Санузел  Лоджия | | 2,58  3,17 |
| Квартира №17 | | Жилое помещение | 5 | 1 | | 34,86 | | | | 1 | 1 | 31,33 | Санузел  Лоджия | | 2,58  3,17 |
| Квартира №18 | | Жилое помещение | 5 | 1 | | 52,98 | | | | 1 | 1 | 48,2 | Санузел  Лоджия | | 2,89  6,31 |
| Квартира №19 | | Жилое помещение | 5 | 1 | | 52,98 | | | | 1 | 1 | 48,2 | Санузел  Лоджия | | 2,89  6,31 |
| Квартира №20 | | Жилое помещение | 5 | 1 | | 34,86 | | | | 1 | 1 | 31,33 | Санузел  Лоджия | | 2,58  3,17 |
| Квартира №21 | | Жилое помещение | 6 | 1 | | 34,86 | | | | 1 | 1 | 31,33 | Санузел  Лоджия | | 2,58  3,17 |
| Квартира №22 | | Жилое помещение | 6 | 1 | | 52,98 | | | | 1 | 1 | 48,2 | Санузел  Лоджия | | 2,89  6,31 |
| Квартира №23 | | Жилое помещение | 6 | 1 | | 52,98 | | | | 1 | 1 | 48,2 | Санузел  Лоджия | | 2,89  6,31 |
| Квартира №24 | | Жилое помещение | 6 | 1 | | 34,86 | | | | 1 | 1 | 31,33 | Санузел  Лоджия | | 2,58  3,17 |
| Квартира №25 | | Жилое помещение | 7 | 1 | | 88,22 | | | | 2 | 1  2 | 31,93  47,98 | Санузел  Санузел  Лоджия  Лоджия | | 1,65  2,89  6,31  3,17 |
| Квартира №26 | | Жилое помещение | 7 | 1 | | 88,22 | | | | 2 | 1  2 | 31,93  47,98 | Санузел  Санузел  Лоджия  Лоджия | | 1,65  2,89  6,31  3,17 |
| Квартира №27 | | Жилое помещение | 8 | 1 | | 88,22 | | | | 2 | 1  2 | 31,93  47,98 | Санузел  Санузел  Лоджия  Лоджия | | 1,65  2,89  6,31  3,17 |
| Квартира №28 | | Жилое помещение | 8 | 1 | | 88,22 | | | | 2 | 1  2 | 31,93  47,98 | Санузел  Санузел  Лоджия  Лоджия | | 1,65  2,89  6,31  3,17 |
| Квартира №29 | | Жилое помещение | 9 | 1 | | 88,22 | | | | 2 | 1  2 | 31,93  47,98 | Санузел  Санузел  Лоджия  Лоджия | | 1,65  2,89  6,31  3,17 |
| Квартира №30 | | Жилое помещение | 9 | 1 | | 88,22 | | | | 2 | 1  2 | 31,93  47,98 | Санузел  Санузел  Лоджия  Лоджия | | 1,65  2,89  6,31  3,17 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений: нет | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер | | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | | | Площадь, м2 | | | | Площадь частей нежилого помещения | | | | |
| Наименование помещения | | Площадь, м2 | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | | 5 | | | | 6 | | 7 | | |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | | | | | | | Назначение помещения | | Площадь, м2 | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | | | | 4 | | 5 | | |
| 1 | Нежилое | | Техподполье слева | | | | | | | | Техническое | | 49,23 | | |
| 2 | Нежилое | | Техподполье справа | | | | | | | | Техническое | | 49,23 | | |
| 3 | Нежилое | | Техподполье слева | | | | | | | | Техническое | | 6,80 | | |
| 4 | Нежилое | | Техподполье справа | | | | | | | | Техническое | | 6,80 | | |
| 5 | Водомерный узел | | Техподполье слева | | | | | | | | Техническое | | 17,95 | | |
| 6 | ИТП | | Техподполье слева | | | | | | | | Техническое | | 5,18 | | |
| 7 | Помещение уборочного инвентаря | | Техподполье справа | | | | | | | | Техническое | | 17,95 | | |
| 8 | ГРЩ | | Техподполье справа | | | | | | | | Техническое | | 5,18 | | |
| 9 | Лестничная клетка | | Техподполье | | | | | | | | Общественное | | 24,34 | | |
| 10 | Лестничная клетка | | 1 этаж | | | | | | | | Общественное | | 1,88 | | |
| 11 | Лестничная клетка | | 1 этаж | | | | | | | | Общественное | | 1,93 | | |
| 12 | Лестничная клетка | | 1 этаж | | | | | | | | Общественное | | 2,29 | | |
| 13 | Лифтовой холл | | 1 этаж | | | | | | | | Общественное | | 13,72 | | |
| 14 | Лифтовой холл | | 2 этаж | | | | | | | | Общественное | | 13,72 | | |
| 15 | Лестничная клетка | | 2 этаж | | | | | | | | Общественное | | 6,47 | | |
| 16 | Лифтовой холл | | 3 этаж | | | | | | | | Общественное | | 13,72 | | |
| 17 | Лестничная клетка | | 3 этаж | | | | | | | | Общественное | | 6,47 | | |
| 18 | Лифтовой холл | | 4 этаж | | | | | | | | Общественное | | 14,08 | | |
| 19 | Лестничная клетка | | 4 этаж | | | | | | | | Общественное | | 7,09 | | |
| 20 | Лифтовой холл | | 5 этаж | | | | | | | | Общественное | | 14,08 | | |
| 21 | Лестничная клетка | | 5 этаж | | | | | | | | Общественное | | 7,09 | | |
| 22 | Лифтовой холл | | 6 этаж | | | | | | | | Общественное | | 14,08 | | |
| 23 | Лестничная клетка | | 6 этаж | | | | | | | | Общественное | | 7,09 | | |
| 24 | Лифтовой холл | | 7 этаж | | | | | | | | Общественное | | 14,08 | | |
| 25 | Лестничная клетка | | 7 этаж | | | | | | | | Общественное | | 7,09 | | |
| 26 | Лифтовой холл | | 8 этаж | | | | | | | | Общественное | | 14,08 | | |
| 27 | Лестничная клетка | | 8 этаж | | | | | | | | Общественное | | 7,09 | | |
| 28 | Лифтовой холл | | 9 этаж | | | | | | | | Общественное | | 14,08 | | |
| 29 | Лестничная клетка | | 9 этаж | | | | | | | | Общественное | | 7,09 | | |
| 30 | Нежилое | | Технический этаж | | | | | | | | Техническое | | 18,5 | | |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме: нет | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | | Вид оборудования | | | | | | | Характеристики | | | Назначение | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | | | 4 | | | 5 | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации: нет | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид имущества | | | Назначение имущества | | | | | Описание места расположения имущества | | | | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | 4 | | | | | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | | | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:  20%- 2 квартал 2017 года- устройство фундамента здания | | | | | | | | | | |
| 17.1.2 | Этап реализации проекта строительства:  40%- 2 квартал 2017 года- Устройство кирпичной кладки, монтаж ж/б конструкций | | | | | | | | | | |
| 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства:  60%- 4 квартал 2017 года- Устройство кирпичной кладки, монтаж ж/б конструкций | | | | | | | | | | |
| 17.1.4 | Этап реализации проекта строительства:  80%- 4 квартал 2017 года- Устройство кровли, монтаж окон ПВХ, устройство внутренних сетей отопления, водопровода, канализации и электроснабжения, монтаж лифта, отделочные работы мест общего пользования. | | | | | | | | | | |
| 17.1.5 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2017 г. – 1 кв. 2018 г. - получение разрешения на ввод | | | | | | | | | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 72944000 | | | | | | | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | | | | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [:](#P745) страхование | | | | | | | | | | |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [:](#P745) 11:05:0106017:40 | | | | | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу[:](#P745) нет | | | | | | | | | | |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы[:](#P745) нет | | | | | | | | | | |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу[:](#P745) нет | | | | | | | | | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки [:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) [:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | | | | 21.2.1 | Организационно-правовая форма[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | | | | 21.3.1 | Индекс[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
|  | | | | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 21.3.9 | Тип помещений [:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | 21.4.1 | Номер телефона[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика [:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | | | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: 1534,42 | | | | | | | | | | |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 : 1906,38 | | | | | | | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=882C81BB153BC92687BC1855432243C528C58F4726690F841917FC3283F74F30F9C07D0C1DtEv9H) и [4 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=882C81BB153BC92687BC1855432243C528C58F4726690F841917FC3283F74F30F9C07D0C1DtEv8H) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=882C81BB153BC92687BC1855432243C528C58F4726690F841917FC3283F74F30F9C07D0C1CtEv4H) - [10](consultantplus://offline/ref=882C81BB153BC92687BC1855432243C528C58F4726690F841917FC3283F74F30F9C07D0C1CtEv6H) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=882C81BB153BC92687BC1855432243C528C58F4726690F841917FC3283F74F30F9C07D0C1CtEv8H) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры [:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |
| 24.1.8 | N п/п | | | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | | | | Планируемые затраты застройщика | | |
| 1 | | | 2 | | | | | 3 | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | | | 25.1.1 | Иная информация о проекте[:](#P748) нет | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |