



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 09.07.2018 №03-02-10/10
Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 25c820327dee85dbee71105ebd95b526e

Владелец: Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), Можегова Людмила Гафуровна, Служба Республики К

Действителен: с 27.12.2017 по 27.12.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-11-000037-04 от 06.07.2018

Многоквартирные жилые дома по ул. Тентюковская в г. Сыктывкаре Республики Коми. Этап 6. Жилой дом №6

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦКОМАВТОТРАНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СКАТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	167000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Сыктывкар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Колхозная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 95 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	88212211000
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@spekat.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://speekat.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мартынов
	1.5.2	Имя	Николай
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	СКАТ

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1101091574
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1111101011020
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Широков
	3.3.2	Имя	Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	российское
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Морозова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 200 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Русская Роща
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11-RU11301000-048-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Морозова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 192 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Русская Роща
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11-RU11301000-059-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Морозова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 105 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Молодежный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11-RU11301000-43-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Морозова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 203 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Русская Роща
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11-RU11301000-043-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Морозова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 201 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Русская Роща
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11-RU11301000-56-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11-RU11301000-83-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 29 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11-RU11301000-92-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО ГО "Сыктывкар"
--	--------	--	---------------------------------

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Объединение строителей Республики Коми
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1101501661
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-086-11-0419-11-010217
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	01.02.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	11425,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	29677,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	66343,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	---	--

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	--	--

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
--	-------	---	--

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сыктывкар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Октябрьский
	9.2.10	Дом	222
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 871
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не устанавливается
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	12 777,28
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 777,28

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектно-изыскательская фирма "ГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1101062541
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Борисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Владимир
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Леонидович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	112100441474
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	112100441474
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0012-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК Атлантида

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	11-RU11301000-069-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	09.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация МО ГО "Сыктывкар"

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	решение учредителя
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	11:05:0103008:157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	65351 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	на территории жилого дома запроектированы тротуары с асфальтовым покрытием, проезды и гостевые автостоянки с асфальтобетонным покрытием, подъезд к дому возможен с ул.
---	--------	---	--

			Тентюковская и Октябрьский проспект
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей, посетителей на открытых автостоянках, расположенных вокруг многоквартирного дома в количестве 108 машино-места, в т.ч. 99 гостевых, 9 для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	на дворовой территории запроектированы площадки различного функционального назначения, на детской и спортивной площадках устанавливается игровое оборудование, соответствующее санитарным требованиям
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	располагается в северно-восточной части относительно объекта строительства на расстоянии 20 и более м от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	посев газонных трав, посадка древесно-кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками в антивандальном исполнении (№56-00947Ю/18-001 от 28.03.2018 г., филиал ПАО "МРСК Северо-Запада" "Комиэнерго", срок действия – 3 года)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	планируются малые архитектурные формы

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сыктывкарский Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	550 463,18
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сыктывкарский Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 510 704,28
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	филиал ПАО "МРСК Северо-Запада" "Комиэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	56-00947Ю/18-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 159 937,69
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное предприятие (65143)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Жилкомсервис

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1101430883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1550/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Пригородный

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1101097230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10/90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ПАО "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Галеон-С
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1101145501
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	макрорегиональный филиал "Северо-Запад" Коми филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ПармаТел
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1101204242
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Техналадка и монтаж
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1101021418

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	362
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	32,17	1
2	жилое	1	1	68,04	4
3	жилое	1	1	33,4	1
4	жилое	1	1	21,75	1
5	жилое	1	1	21,55	1

6	жилое	1	1	21,55	1
7	жилое	1	1	22,87	1
8	жилое	1	1	21,75	1
9	жилое	1	1	36,2	1
10	жилое	1	1	66,99	3
11	жилое	1	1	35,77	1

12	жилое	1	1	35,83	1
13	жилое	2	1	32,17	1
14	жилое	2	1	68,04	4
15	жилое	2	1	33,4	1
16	жилое	2	1	21,75	1
17	жилое	2	1	21,55	1

18	жилое	2	1	21,55	1
19	жилое	2	1	22,87	1
20	жилое	2	1	21,75	1
21	жилое	2	1	36,2	1
22	жилое	2	1	66,99	3
23	жилое	2	1	35,77	1

24	жилое	2	1	37,13	1
25	жилое	2	1	40,12	1
26	жилое	3	1	32,17	1
27	жилое	3	1	68,04	4
28	жилое	3	1	33,4	1
29	жилое	3	1	21,75	1

30	жилое	3	1	21,55	1
31	жилое	3	1	21,55	1
32	жилое	3	1	22,87	1
33	жилое	3	1	21,75	1
34	жилое	3	1	36,2	1
35	жилое	3	1	66,99	3

36	жилое	3	1	35,77	1
37	жилое	3	1	37,13	1
38	жилое	3	1	40,12	1
39	жилое	4	1	32,17	1
40	жилое	4	1	68,04	4
41	жилое	4	1	33,4	1

42	жилое	4	1	21,75	1
43	жилое	4	1	21,55	1
44	жилое	4	1	21,55	1
45	жилое	4	1	22,87	1
46	жилое	4	1	21,75	1
47	жилое	4	1	36,2	1

48	жилое	4	1	66,99	3
49	жилое	4	1	35,77	1
50	жилое	4	1	37,13	1
51	жилое	4	1	40,12	1
52	жилое	5	1	32,17	1
53	жилое	5	1	68,04	4

54	жилое	5	1	33,4	1
55	жилое	5	1	21,75	1
56	жилое	5	1	21,55	1
57	жилое	5	1	21,55	1
58	жилое	5	1	22,87	1
59	жилое	5	1	21,75	1

60	жилое	5	1	36,2	1
61	жилое	5	1	66,99	3
62	жилое	5	1	35,77	1
63	жилое	5	1	37,13	1
64	жилое	5	1	40,12	1
65	жилое	6	1	32,17	1

66	жилое	6	1	68,04	4
67	жилое	6	1	33,4	1
68	жилое	6	1	21,75	1
69	жилое	6	1	21,55	1
70	жилое	6	1	21,55	1
71	жилое	6	1	22,87	1

72	жилое	6	1	21,75	1
73	жилое	6	1	36,2	1
74	жилое	6	1	66,99	3
75	жилое	6	1	35,77	1
76	жилое	6	1	37,13	1
77	жилое	6	1	40,12	1

78	жилое	7	1	32,17	1
79	жилое	7	1	68,04	4
80	жилое	7	1	33,4	1
81	жилое	7	1	21,75	1
82	жилое	7	1	21,55	1
83	жилое	7	1	21,55	1

84	жилое	7	1	22,87	1
85	жилое	7	1	21,75	1
86	жилое	7	1	36,2	1
87	жилое	7	1	66,99	3
88	жилое	7	1	35,77	1
89	жилое	7	1	37,13	1

90	жилое	7	1	40,12	1
91	жилое	8	1	32,17	1
92	жилое	8	1	68,04	4
93	жилое	8	1	33,4	1
94	жилое	8	1	21,75	1
95	жилое	8	1	21,55	1

96	жилое	8	1	21,55	1
97	жилое	8	1	22,87	1
98	жилое	8	1	21,75	1
99	жилое	8	1	36,2	1
100	жилое	8	1	66,99	3
101	жилое	8	1	35,77	1

102	жилое	8	1	37,13	1
103	жилое	8	1	40,12	1
104	жилое	9	1	32,17	1
105	жилое	9	1	68,04	4
106	жилое	9	1	33,4	1
107	жилое	9	1	21,75	1

108	жилое	9	1	21,55	1
109	жилое	9	1	21,55	1
110	жилое	9	1	22,87	1
111	жилое	9	1	21,75	1
112	жилое	9	1	36,2	1
113	жилое	9	1	66,99	3

114	жилое	9	1	35,77	1
115	жилое	9	1	37,13	1
116	жилое	9	1	40,12	1
117	жилое	10	1	32,17	1
118	жилое	10	1	68,04	4
119	жилое	10	1	33,4	1

120	жилое	10	1	21,75	1
121	жилое	10	1	21,55	1
122	жилое	10	1	21,55	1
123	жилое	10	1	22,87	1
124	жилое	10	1	21,75	1
125	жилое	10	1	36,2	1

126	жилое	10	1	66,99	3
127	жилое	10	1	35,77	1
128	жилое	10	1	37,13	1
129	жилое	10	1	40,12	1
130	жилое	11	1	32,17	1
131	жилое	11	1	68,04	4

132	жилое	11	1	33,4	1
133	жилое	11	1	21,75	1
134	жилое	11	1	21,55	1
135	жилое	11	1	21,55	1
136	жилое	11	1	22,87	1
137	жилое	11	1	21,75	1

138	жилое	11	1	36,2	1
139	жилое	11	1	66,99	3
140	жилое	11	1	35,77	1
141	жилое	11	1	37,13	1
142	жилое	11	1	40,12	1
143	жилое	12	1	32,17	1

144	жилое	12	1	68,04	4
145	жилое	12	1	33,4	1
146	жилое	12	1	21,75	1
147	жилое	12	1	21,55	1
148	жилое	12	1	21,55	1
149	жилое	12	1	22,87	1

150	жилое	12	1	21,75	1
151	жилое	12	1	36,2	1
152	жилое	12	1	66,99	3
153	жилое	12	1	35,77	1
154	жилое	12	1	37,13	1
155	жилое	12	1	40,12	1

156	жилое	13	1	32,17	1
157	жилое	13	1	68,04	4
158	жилое	13	1	33,4	1
159	жилое	13	1	21,75	1
160	жилое	13	1	21,55	1
161	жилое	13	1	21,55	1

162	жилое	13	1	22,87	1
163	жилое	13	1	21,75	1
164	жилое	13	1	36,2	1
165	жилое	13	1	66,99	3
166	жилое	13	1	35,77	1
167	жилое	13	1	37,13	1

168	жилое	13	1	40,12	1
169	жилое	14	1	32,17	1
170	жилое	14	1	68,04	4
171	жилое	14	1	33,4	1
172	жилое	14	1	21,75	1
173	жилое	14	1	21,55	1

174	жилое	14	1	21,55	1
175	жилое	14	1	22,87	1
176	жилое	14	1	21,75	1
177	жилое	14	1	36,2	1
178	жилое	14	1	66,99	3
179	жилое	14	1	35,77	1

180	жилое	14	1	37,13	1
181	жилое	14	1	40,12	1
182	жилое	1	2	35,83	1
183	жилое	1	2	35,77	1
184	жилое	1	2	66,99	3
185	жилое	1	2	36,2	1

186	жилое	1	2	21,75	1
187	жилое	1	2	22,87	1
188	жилое	1	2	21,55	1
189	жилое	1	2	21,55	1
190	жилое	1	2	21,75	1
191	жилое	1	2	33,4	1

192	жилое	1	2	68,04	4
193	жилое	1	2	32,17	1
194	жилое	2	2	40,12	1
195	жилое	2	2	37,13	1
196	жилое	2	2	35,77	1
197	жилое	2	2	66,99	3

198	жилое	2	2	36,2	1
199	жилое	2	2	21,75	1
200	жилое	2	2	22,87	1
201	жилое	2	2	21,55	1
202	жилое	2	2	21,55	1
203	жилое	2	2	21,75	1

204	жилое	2	2	33,4	1
205	жилое	2	2	68,04	4
206	жилое	2	2	32,17	1
207	жилое	3	2	40,12	1
208	жилое	3	2	37,13	1
209	жилое	3	2	35,77	1

210	жилое	3	2	66,99	3
211	жилое	3	2	36,2	1
212	жилое	3	2	21,75	1
213	жилое	3	2	22,87	1
214	жилое	3	2	21,55	1
215	жилое	3	2	21,55	1

216	жилое	3	2	21,75	1
217	жилое	3	2	33,4	1
218	жилое	3	2	68,04	4
219	жилое	3	2	32,17	1
220	жилое	4	2	40,12	1
221	жилое	4	2	37,13	1

222	жилое	4	2	35,77	1
223	жилое	4	2	66,99	3
224	жилое	4	2	36,2	1
225	жилое	4	2	21,75	1
226	жилое	4	2	22,87	1
227	жилое	4	2	21,55	1

228	жилое	4	2	21,55	1
229	жилое	4	2	21,75	1
230	жилое	4	2	33,4	1
231	жилое	4	2	68,04	4
232	жилое	4	2	32,17	1
233	жилое	5	2	40,12	1

234	жилое	5	2	37,13	1
235	жилое	5	2	35,77	1
236	жилое	5	2	66,99	3
237	жилое	5	2	36,2	1
238	жилое	5	2	21,75	1
239	жилое	5	2	22,87	1

240	жилое	5	2	21,55	1
241	жилое	5	2	21,55	1
242	жилое	5	2	21,75	1
243	жилое	5	2	33,4	1
244	жилое	5	2	68,04	4
245	жилое	5	2	32,17	1

246	жилое	6	2	40,12	1
247	жилое	6	2	37,13	1
248	жилое	6	2	35,77	1
249	жилое	6	2	66,99	3
250	жилое	6	2	36,2	1
251	жилое	6	2	21,75	1

252	жилое	6	2	22,87	1
253	жилое	6	2	21,55	1
254	жилое	6	2	21,55	1
255	жилое	6	2	21,75	1
256	жилое	6	2	33,4	1
257	жилое	6	2	68,04	4

258	жилое	6	2	32,17	1
259	жилое	7	2	40,12	1
260	жилое	7	2	37,13	1
261	жилое	7	2	35,77	1
262	жилое	7	2	66,99	3
263	жилое	7	2	36,2	1

264	жилое	7	2	21,75	1
265	жилое	7	2	22,87	1
266	жилое	7	2	21,55	1
267	жилое	7	2	21,55	1
268	жилое	7	2	21,75	1
269	жилое	7	2	33,4	1

270	жилое	7	2	68,04	4
271	жилое	7	2	32,17	1
272	жилое	8	2	40,12	1
273	жилое	8	2	37,13	1
274	жилое	8	2	35,77	1
275	жилое	8	2	66,99	3

276	жилое	8	2	36,2	1
277	жилое	8	2	21,75	1
278	жилое	8	2	22,87	1
279	жилое	8	2	21,55	1
280	жилое	8	2	21,55	1
281	жилое	8	2	21,75	1

282	жилое	8	2	33,4	1
283	жилое	8	2	68,04	4
284	жилое	8	2	32,17	1
285	жилое	9	2	40,12	1
286	жилое	9	2	37,13	1
287	жилое	9	2	35,77	1

288	жилое	9	2	66,99	3
289	жилое	9	2	36,2	1
290	жилое	9	2	21,75	1
291	жилое	9	2	22,87	1
292	жилое	9	2	21,55	1
293	жилое	9	2	21,55	1

294	жилое	9	2	21,75	1
295	жилое	9	2	33,4	1
296	жилое	9	2	68,04	4
297	жилое	9	2	32,17	1
298	жилое	10	2	40,12	1
299	жилое	10	2	37,13	1

300	жилое	10	2	35,77	1
301	жилое	10	2	66,99	3
302	жилое	10	2	36,2	1
303	жилое	10	2	21,75	1
304	жилое	10	2	22,87	1
305	жилое	10	2	21,55	1

306	жилое	10	2	21,55	1
307	жилое	10	2	21,75	1
308	жилое	10	2	33,4	1
309	жилое	10	2	68,04	4
310	жилое	10	2	32,17	1
311	жилое	11	2	40,12	1

312	жилое	11	2	37,13	1
313	жилое	11	2	35,77	1
314	жилое	11	2	66,99	3
315	жилое	11	2	36,2	1
316	жилое	11	2	21,75	1
317	жилое	11	2	22,87	1

318	жилое	11	2	21,55	1
319	жилое	11	2	21,55	1
320	жилое	11	2	21,75	1
321	жилое	11	2	33,4	1
322	жилое	11	2	68,04	4
323	жилое	11	2	32,17	1

324	жилое	12	2	40,12	1
325	жилое	12	2	37,13	1
326	жилое	12	2	35,77	1
327	жилое	12	2	66,99	3
328	жилое	12	2	36,2	1
329	жилое	12	2	21,75	1

330	жилое	12	2	22,87	1
331	жилое	12	2	21,55	1
332	жилое	12	2	21,55	1
333	жилое	12	2	21,75	1
334	жилое	12	2	33,4	1
335	жилое	12	2	68,04	4

336	жилое	12	2	32,17	1
337	жилое	13	2	40,12	1
338	жилое	13	2	37,13	1
339	жилое	13	2	35,77	1
340	жилое	13	2	66,99	3
341	жилое	13	2	36,2	1

342	жилое	13	2	21,75	1
343	жилое	13	2	22,87	1
344	жилое	13	2	21,55	1
345	жилое	13	2	21,55	1
346	жилое	13	2	21,75	1
347	жилое	13	2	33,4	1

348	жилое	13	2	68,04	4
349	жилое	13	2	32,17	1
350	жилое	14	2	40,12	1
351	жилое	14	2	37,13	1
352	жилое	14	2	35,77	1
353	жилое	14	2	66,99	3

354	жилое	14	2	36,2	1
355	жилое	14	2	21,75	1
356	жилое	14	2	22,87	1
357	жилое	14	2	21,55	1
358	жилое	14	2	21,55	1
359	жилое	14	2	21,75	1

360	жилое	14	2	33,4	1
361	жилое	14	2	68,04	4
362	жилое	14	2	32,17	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	323,57
2	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	116,06
3	индивидуальный тепловой пункт и насосная с водомерным узлом	технический этаж 1 подъезд	нежилое	41,53
4	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	8,5
5	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	18,4
6	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	72,84
7	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	нежилое	16,19
8	коридор	1 этаж 1 подъезд	нежилое	53,33
9	вестибюль	1 этаж 1 подъезд	нежилое	23,83
10	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	7,59
11	электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	нежилое	7,8
12	комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	нежилое	7,12
13	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	нежилое	8,25
14	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	нежилое	12,47
15	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	нежилое	12,48
16	коридор	2 этаж 1 подъезд	нежилое	53,33

17	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	нежилое	12,47
18	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	нежилое	12,48
19	коридор	3 этаж 1 подъезд	нежилое	53,33
20	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	нежилое	12,47
21	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	нежилое	12,48
22	коридор	4 этаж 1 подъезд	нежилое	53,33
23	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	нежилое	12,47
24	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	нежилое	12,48
25	коридор	5 этаж 1 подъезд	нежилое	53,33
26	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	нежилое	12,47
27	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	нежилое	12,48
28	коридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	53,33
29	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	нежилое	12,47
30	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	нежилое	12,48
31	коридор	7 этаж 1 подъезд	нежилое	53,33
32	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	нежилое	12,47
33	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	нежилое	12,48
34	коридор	8 этаж 1 подъезд	нежилое	53,33
35	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	нежилое	12,47
36	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	нежилое	12,48
37	коридор	9 этаж 1 подъезд	нежилое	53,33

38	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	нежилое	12,47
39	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	нежилое	12,48
40	коридор	10 этаж 1 подъезд	нежилое	53,33
41	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	нежилое	12,47
42	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	нежилое	12,48
43	коридор	11 этаж 1 подъезд	нежилое	53,33
44	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	нежилое	12,47
45	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	нежилое	12,48
46	коридор	12 этаж 1 подъезд	нежилое	53,33
47	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	нежилое	12,47
48	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	нежилое	12,48
49	коридор	13 этаж 1 подъезд	нежилое	53,33
50	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	нежилое	12,47
51	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	нежилое	12,48
52	коридор	14 этаж 1 подъезд	нежилое	53,33
53	лестничная клетка	чердак 1 подъезд	нежилое	8,54
54	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	32,74
55	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	36,78
56	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	24,57
57	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	57,46
58	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	47,74

59	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	47,74
60	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	132,99
61	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	76,4
62	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	80,21
63	помещение с выходом на кровлю	чердак 1 подъезд	нежилое	14
64	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	7,32
65	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	4,45
66	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8,71
67	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	5,41
68	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	6,12
69	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	5,41
70	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	6,12
71	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	5,41
72	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8,71
73	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8,29
74	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8,29
75	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8,29
76	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8,58
77	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	41,53
78	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	116,06
79	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	323,57

80	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	72,84
81	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	18,4
82	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	8,5
83	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	нежилое	16,19
84	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	нежилое	8,25
85	комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	нежилое	7,12
86	вестибюль	1 этаж 2 подъезд	нежилое	23,83
87	комната связи	1 этаж 2 подъезд	нежилое	7,8
88	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	7,59
89	коридор	1 этаж 2 подъезд	нежилое	53,33
90	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	нежилое	12,48
91	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	нежилое	12,47
92	коридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	53,33
93	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	нежилое	12,48
94	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	нежилое	12,47
95	коридор	3 этаж 2 подъезд	нежилое	53,33
96	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	нежилое	12,48
97	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	нежилое	12,47
98	коридор	4 этаж 2 подъезд	нежилое	53,33
99	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	нежилое	12,48
100	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	нежилое	12,47

101	коридор	5 этаж 2 подъезд	нежилое	53,33
102	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	нежилое	12,48
103	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	нежилое	12,47
104	коридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	53,33
105	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	нежилое	12,48
106	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	нежилое	12,47
107	коридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	53,33
108	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	нежилое	12,48
109	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	нежилое	12,47
110	коридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	53,33
111	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	нежилое	12,48
112	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	нежилое	12,47
113	коридор	9 этаж 2 подъезд	нежилое	53,33
114	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	нежилое	12,48
115	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	нежилое	12,47
116	коридор	10 этаж 2 подъезд	нежилое	53,33
117	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	нежилое	12,48
118	лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	нежилое	12,47
119	коридор	11 этаж 2 подъезд	нежилое	53,33
120	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	нежилое	12,48
121	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	нежилое	12,47

122	коридор	12 этаж 2 подъезд	нежилое	53,33
123	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	нежилое	12,48
124	лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	нежилое	12,47
125	коридор	13 этаж 2 подъезд	нежилое	53,33
126	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	нежилое	12,48
127	лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	нежилое	12,47
128	коридор	14 этаж 2 подъезд	нежилое	53,33
129	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	80,21
130	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	76,4
131	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	132,99
132	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	47,74
133	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	47,74
134	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	57,46
135	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	36,78
136	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	32,74
137	лестничная клетка	чердак 2 подъезд	нежилое	8,54
138	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	14
139	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8,58
140	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8,29
141	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8,29
142	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8,29

143	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8,71
144	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	5,41
145	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	6,12
146	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	5,41
147	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	6,12
148	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	5,41
149	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8,71
150	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	4,45
151	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	7,32

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье	лифтовое	Вертикальный транспорт
2	техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
3	техподполье, надземные этажи, индивидуальный тепловой пункт, насосная с водомерным узлом	Система централизованного теплоснабжения	Теплоснабжение, горячее водоснабжение

4	техподполье, надземные этажи, индивидуальный тепловой пункт, насосная с водомерным узлом	Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
5	кровля, чердак, техподполье, надземные этажи, индивидуальный тепловой пункт, насосная с водомерным узлом	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
6	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье	Система водостока (ливневая канализация)	Отвод ливневых стоков
7	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
8	Надземные этажи, чердак, кровля	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
10	Надземные этажи, комната связи	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
---	---------------	---------------------------------------	----------------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	450 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

--	--	--	--

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	11:05:0103008:157
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	267 400 000
---	---------------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

