

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 11-000090 от 01.10.2020

**Многоквартирные жилые дома 5-12-ти надземных этажей в м. Давпон г.Сыктывкара городского округа  
Сыктывкар, Республики Коми. Жилой дом №1**

**Дата первичного размещения: 22.04.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СТРОЙТОЛК"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СТРОЙТОЛК"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>167000</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Коми</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Колхозная</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 95</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: кабинет 3</b>                                                                             |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                            |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(821)122-10-00</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@gkskat.ru</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.gkskat.ru</b>                                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Запевалов</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Специализированный застройщик" "СТРОЙТОЛК"</b> |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                            |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>1101049798</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1061101040110</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2006 г.</b>                                                         |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                            |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.4 | % голосов в органе управления:                                                             |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                             |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шарыгина</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>российское</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                    |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:                                              |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.5 | Место жительства:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                               | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Старовского</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>48</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>нет</b>   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.04.2017</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11-RU11301000-32-2017</b>      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Петрозаводская</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>33/1</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК Ньютон</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>09.10.2018</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11-RU11301000-047-2018</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b>                                                                   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                    |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединение строителей Республики Коми</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>1101501661</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-086-11-0420-11-010217</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>01.02.2017</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>                                                          |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                    |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>70,28 тыс. руб.</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>21,80 тыс. руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>348,52 тыс. руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                 |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                          |        |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>м</b>                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Давпон</b>                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>14926,82 м2</b>                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>                                                                                |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>                                                                                                                     |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10280,17 м2</b>                                                                                           |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>                                                                                                |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10280,17 м2</b>                                                                                 |



## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Проектно-изыскательская фирма "ГЕОПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1101062541</b>                                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Борисов</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимир</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Леонидович</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>112100441474</b>                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.03.2019</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11-2-1-3-005795-2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональный институт экспертизы</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7725377448</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Бьярма</b>                                                                                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>11-RU11301000-012-2019</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.03.2019</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2020</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b>                                                                                                                       |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>11-RU11301000-12a-2020</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.05.2020</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b>                                                                                                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>                                                                                                                                                    |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.10.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.10.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>11:05:0105024:1822</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>8030,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>на территории жилого дома запроектированы проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием, тротуары из мелкогабаритной тротуарной плитки, подъезд к дому предусмотрен с ул. Жакова, Пришкольная и Давыдовская</b>                                                                                                                        |
|                                                        | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей, посетителей на открытых автостоянках, расположенных вокруг многоквартирного дома в количестве 42 машино-места, в т.ч. 2 гостевых, 2 для маломобильных групп населения</b>                                                                     |
|                                                        | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>на дворовой территории запроектированы площадки различного функционального назначения, на детской и спортивной площадках устанавливается игровое оборудование, соответствующее санитарным требованиям</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>располагается в юго-восточной части относительно объекта строительства на расстоянии 20 и более м от окон жилого дома</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>на участках озеленения запроектирован посев газонных трав, посадка древесно-кустарниковой растительности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>предусмотрено освещение консольными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемых на металлических опорах на кронштейнах, (№17/тп/329-001 от 27.12.2018 г., АО «Коми коммунальные технологии», срок действия – 3 года)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>планируются малые архитектурные формы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сыктывкарский Водоканал</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1101205944</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/08-15/880</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>210 188 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Жилкомсервис</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1101430883</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2019</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>169</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2020</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Сыктывкар в г. Сыктывкаре</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1101300468</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2019</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>56</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.12.2020</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сыктывкарский Водоканал</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1101205944</b>                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2019</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/08-15/880</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2021</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                             |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коми коммунальные технологии</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1101056139</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2018</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17/тп/329-001</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2021</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 616 497 руб.</b>                                                                                                                                     |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Сыктывкар в г. Сыктывкаре</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1101300468</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2019</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>56</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2020</b>                                                                                                                       |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                          |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Галеон-С</b>   |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1101145501</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                   |                                          |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |                   |                                          |                   |                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>241       |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>0       |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | 15.2.1            |                                          |                   |                   |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1                                        | 51.87             | 3                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1                                        | 35.31             | 2                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1                                        | 71.05             | 4                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1                                        | 51.63             | 3                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1                                        | 22.18             | 1                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1                                        | 21.9              | 1                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1                                        | 22.01             | 1                 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1                                        | 44.74             | 2                 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                 | 1                                        | 51.87             | 3                 |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 2                 | 1                                        | 35.31             | 2                 |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 2                 | 1                                        | 71.05             | 4                 |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 2                 | 1                                        | 51.63             | 3                 |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 2                 | 1                                        | 22.18             | 1                 |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 2                 | 1                                        | 21.9              | 1                 |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 2                 | 1                                        | 22.01             | 1                 |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 2                 | 1                                        | 44.74             | 2                 |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                 | 1                                        | 51.87             | 3                 |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                 | 1                                        | 35.31             | 2                 |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                 | 1                                        | 71.05             | 4                 |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                 | 1                                        | 51.63             | 3                 |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                 | 1                                        | 22.18             | 1                 |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                 | 1                                        | 21.9              | 1                 |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                 | 1                                        | 22.01             | 1                 |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                 | 1                                        | 44.74             | 2                 |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                 | 1                                        | 39.7              | 2                 |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                 | 1                                        | 51.87             | 3                 |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                 | 1                                        | 35.31             | 2                 |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                 | 1                                        | 71.05             | 4                 |



|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 51.63 | 3 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 22.18 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 21.9  | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 22.01 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 44.74 | 2 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 39.7  | 2 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 51.87 | 3 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 35.31 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 71.05 | 4 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 51.63 | 3 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 22.18 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 21.9  | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 22.01 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 44.74 | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 39.7  | 2 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 51.87 | 3 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 35.31 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 71.05 | 4 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 51.63 | 3 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 22.18 | 1 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 21.9  | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 22.01 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 44.74 | 2 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 39.7  | 2 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 51.87 | 3 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 35.31 | 2 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 71.05 | 4 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 51.63 | 3 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 22.18 | 1 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 21.9  | 1 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 22.01 | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 44.74 | 2 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 39.7  | 2 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 51.87 | 3 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 35.31 | 2 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 71.05 | 4 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 51.63 | 3 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 22.18 | 1 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 21.9  | 1 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 22.01 | 1 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 44.74 | 2 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 39.7  | 2 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 51.87 | 3 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 35.31 | 2 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 71.05 | 4 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 51.63 | 3 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 22.18 | 1 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 21.9  | 1 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 22.01 | 1 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 44.74 | 2 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 39.7  | 2 |
| 80  | Квартира | 10 | 1 | 51.87 | 3 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 35.31 | 2 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 71.05 | 4 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 51.63 | 3 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 22.18 | 1 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 21.9  | 1 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 22.01 | 1 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 84.58 | 4 |
| 89  | Квартира | 1  | 2 | 44.74 | 2 |
| 90  | Квартира | 1  | 2 | 22.01 | 1 |
| 91  | Квартира | 1  | 2 | 21.9  | 1 |
| 92  | Квартира | 1  | 2 | 22.18 | 1 |
| 93  | Квартира | 1  | 2 | 35.31 | 2 |
| 94  | Квартира | 1  | 2 | 34.93 | 2 |
| 95  | Квартира | 1  | 2 | 35.95 | 2 |
| 96  | Квартира | 2  | 2 | 44.74 | 2 |
| 97  | Квартира | 2  | 2 | 22.01 | 1 |
| 98  | Квартира | 2  | 2 | 21.9  | 1 |
| 99  | Квартира | 2  | 2 | 22.18 | 1 |
| 100 | Квартира | 2  | 2 | 35.31 | 2 |
| 101 | Квартира | 2  | 2 | 34.93 | 2 |
| 102 | Квартира | 2  | 2 | 35.95 | 2 |
| 103 | Квартира | 3  | 2 | 39.7  | 2 |
| 104 | Квартира | 3  | 2 | 44.74 | 2 |
| 105 | Квартира | 3  | 2 | 22.01 | 1 |
| 106 | Квартира | 3  | 2 | 21.9  | 1 |
| 107 | Квартира | 3  | 2 | 22.18 | 1 |
| 108 | Квартира | 3  | 2 | 35.31 | 2 |
| 109 | Квартира | 3  | 2 | 51.34 | 3 |
| 110 | Квартира | 3  | 2 | 74.4  | 3 |
| 111 | Квартира | 3  | 2 | 35.95 | 2 |
| 112 | Квартира | 4  | 2 | 39.7  | 2 |
| 113 | Квартира | 4  | 2 | 44.74 | 2 |
| 114 | Квартира | 4  | 2 | 22.01 | 1 |
| 115 | Квартира | 4  | 2 | 21.9  | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 22.18 | 1 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 35.31 | 2 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 51.34 | 3 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 74.4  | 3 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 35.95 | 2 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 39.7  | 2 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 44.74 | 2 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 22.01 | 1 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 21.9  | 1 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 22.18 | 1 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 35.31 | 2 |
| 127 | Квартира | 5 | 2 | 51.34 | 3 |
| 128 | Квартира | 5 | 2 | 74.4  | 3 |
| 129 | Квартира | 5 | 2 | 35.95 | 2 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 39.7  | 2 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 44.74 | 2 |
| 132 | Квартира | 6 | 2 | 22.01 | 1 |
| 133 | Квартира | 6 | 2 | 21.9  | 1 |
| 134 | Квартира | 6 | 2 | 22.18 | 1 |
| 135 | Квартира | 6 | 2 | 35.31 | 2 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 51.34 | 3 |
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 74.4  | 3 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 35.95 | 2 |
| 139 | Квартира | 7 | 2 | 39.7  | 2 |
| 140 | Квартира | 7 | 2 | 44.74 | 2 |
| 141 | Квартира | 7 | 2 | 22.01 | 1 |
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 21.9  | 1 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 22.18 | 1 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 35.31 | 2 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 51.34 | 3 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 74.4  | 3 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 35.95 | 2 |
| 148 | Квартира | 8 | 2 | 39.7  | 2 |
| 149 | Квартира | 8 | 2 | 44.74 | 2 |
| 150 | Квартира | 8 | 2 | 22.01 | 1 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 21.9  | 1 |
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 22.18 | 1 |
| 153 | Квартира | 8 | 2 | 35.31 | 2 |
| 154 | Квартира | 8 | 2 | 51.34 | 3 |
| 155 | Квартира | 8 | 2 | 74.4  | 3 |
| 156 | Квартира | 8 | 2 | 35.95 | 2 |
| 157 | Квартира | 9 | 2 | 39.7  | 2 |
| 158 | Квартира | 9 | 2 | 44.74 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 159 | Квартира | 9  | 2 | 22.01 | 1 |
| 160 | Квартира | 9  | 2 | 21.9  | 1 |
| 161 | Квартира | 9  | 2 | 22.18 | 1 |
| 162 | Квартира | 9  | 2 | 35.31 | 2 |
| 163 | Квартира | 9  | 2 | 51.34 | 3 |
| 164 | Квартира | 9  | 2 | 74.4  | 3 |
| 165 | Квартира | 9  | 2 | 35.95 | 2 |
| 166 | Квартира | 10 | 2 | 39.7  | 2 |
| 167 | Квартира | 10 | 2 | 44.74 | 2 |
| 168 | Квартира | 10 | 2 | 22.01 | 1 |
| 169 | Квартира | 10 | 2 | 21.9  | 1 |
| 170 | Квартира | 10 | 2 | 22.18 | 1 |
| 171 | Квартира | 10 | 2 | 35.31 | 2 |
| 172 | Квартира | 10 | 2 | 51.34 | 3 |
| 173 | Квартира | 10 | 2 | 74.4  | 3 |
| 174 | Квартира | 10 | 2 | 35.95 | 2 |
| 175 | Квартира | 1  | 3 | 50.21 | 3 |
| 176 | Квартира | 1  | 3 | 51.62 | 3 |
| 177 | Квартира | 1  | 3 | 37.4  | 2 |
| 178 | Квартира | 1  | 3 | 56.22 | 3 |
| 179 | Квартира | 1  | 3 | 51.34 | 3 |
| 180 | Квартира | 1  | 3 | 50.43 | 3 |
| 181 | Квартира | 2  | 3 | 50.21 | 3 |
| 182 | Квартира | 2  | 3 | 51.62 | 3 |
| 183 | Квартира | 2  | 3 | 37.4  | 2 |
| 184 | Квартира | 2  | 3 | 56.22 | 3 |
| 185 | Квартира | 2  | 3 | 51.34 | 3 |
| 186 | Квартира | 2  | 3 | 50.43 | 3 |
| 187 | Квартира | 3  | 3 | 71.19 | 3 |
| 188 | Квартира | 3  | 3 | 50.21 | 3 |
| 189 | Квартира | 3  | 3 | 51.62 | 3 |
| 190 | Квартира | 3  | 3 | 37.4  | 2 |
| 191 | Квартира | 3  | 3 | 56.22 | 3 |
| 192 | Квартира | 3  | 3 | 51.34 | 3 |
| 193 | Квартира | 3  | 3 | 50.43 | 3 |
| 194 | Квартира | 4  | 3 | 71.19 | 3 |
| 195 | Квартира | 4  | 3 | 50.21 | 3 |
| 196 | Квартира | 4  | 3 | 51.62 | 3 |
| 197 | Квартира | 4  | 3 | 37.4  | 2 |
| 198 | Квартира | 4  | 3 | 56.22 | 3 |
| 199 | Квартира | 4  | 3 | 51.34 | 3 |
| 200 | Квартира | 4  | 3 | 50.43 | 3 |
| 201 | Квартира | 5  | 3 | 71.19 | 3 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 202 | Квартира | 5  | 3 | 50.21 | 3 |
| 203 | Квартира | 5  | 3 | 51.62 | 3 |
| 204 | Квартира | 5  | 3 | 37.4  | 2 |
| 205 | Квартира | 5  | 3 | 56.22 | 3 |
| 206 | Квартира | 5  | 3 | 51.34 | 3 |
| 207 | Квартира | 5  | 3 | 50.43 | 3 |
| 208 | Квартира | 6  | 3 | 71.19 | 3 |
| 209 | Квартира | 6  | 3 | 50.21 | 3 |
| 210 | Квартира | 6  | 3 | 51.62 | 3 |
| 211 | Квартира | 6  | 3 | 37.4  | 2 |
| 212 | Квартира | 6  | 3 | 56.22 | 3 |
| 213 | Квартира | 6  | 3 | 51.34 | 3 |
| 214 | Квартира | 6  | 3 | 50.43 | 3 |
| 215 | Квартира | 7  | 3 | 71.23 | 3 |
| 216 | Квартира | 7  | 3 | 50.21 | 3 |
| 217 | Квартира | 7  | 3 | 51.62 | 3 |
| 218 | Квартира | 7  | 3 | 37.4  | 2 |
| 219 | Квартира | 7  | 3 | 56.22 | 3 |
| 220 | Квартира | 7  | 3 | 51.34 | 3 |
| 221 | Квартира | 7  | 3 | 50.43 | 3 |
| 222 | Квартира | 8  | 3 | 71.19 | 3 |
| 223 | Квартира | 8  | 3 | 50.21 | 3 |
| 224 | Квартира | 8  | 3 | 51.62 | 3 |
| 225 | Квартира | 8  | 3 | 37.4  | 2 |
| 226 | Квартира | 8  | 3 | 56.22 | 3 |
| 227 | Квартира | 8  | 3 | 51.34 | 3 |
| 228 | Квартира | 8  | 3 | 50.43 | 3 |
| 229 | Квартира | 9  | 3 | 71.19 | 3 |
| 230 | Квартира | 9  | 3 | 50.21 | 3 |
| 231 | Квартира | 9  | 3 | 51.62 | 3 |
| 232 | Квартира | 9  | 3 | 37.4  | 2 |
| 233 | Квартира | 9  | 3 | 55.81 | 3 |
| 234 | Квартира | 9  | 3 | 51.24 | 3 |
| 235 | Квартира | 9  | 3 | 50.43 | 3 |
| 236 | Квартира | 10 | 3 | 71.19 | 3 |
| 237 | Квартира | 10 | 3 | 50.21 | 3 |
| 238 | Квартира | 10 | 3 | 51.62 | 3 |
| 239 | Квартира | 10 | 3 | 37.4  | 2 |
| 240 | Квартира | 10 | 3 | 56.22 | 3 |
| 241 | Квартира | 10 | 3 | 51.34 | 3 |
| 242 | Квартира | 10 | 3 | 50.43 | 3 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |                              |        |                                       |                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                              | 16.1.1 |                                       |                      |             |
| № п/п                                                                          | Вид помещения                |        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1                                                                              | помещение                    |        | технический этаж 1 подъезд            | нежилое              | 74.9        |
| 2                                                                              | помещение                    |        | технический этаж 1 подъезд            | нежилое              | 91.66       |
| 3                                                                              | помещение                    |        | технический этаж 1 подъезд            | нежилое              | 126.55      |
| 4                                                                              | помещение                    |        | технический этаж 1 подъезд            | нежилое              | 71.92       |
| 5                                                                              | помещение                    |        | технический этаж 1 подъезд            | нежилое              | 45.1        |
| 6                                                                              | помещение                    |        | технический этаж 1 подъезд            | нежилое              | 9.59        |
| 7                                                                              | помещение                    |        | технический этаж 2 подъезд            | нежилое              | 39.38       |
| 8                                                                              | помещение                    |        | технический этаж 2 подъезд            | нежилое              | 45.1        |
| 9                                                                              | помещение                    |        | технический этаж 2 подъезд            | нежилое              | 74.57       |
| 10                                                                             | помещение                    |        | технический этаж 2 подъезд            | нежилое              | 66.52       |
| 11                                                                             | помещение                    |        | технический этаж 2 подъезд            | нежилое              | 109.45      |
| 12                                                                             | помещение                    |        | технический этаж 2 подъезд            | нежилое              | 26.51       |
| 13                                                                             | помещение                    |        | технический этаж 2 подъезд            | нежилое              | 37.53       |
| 14                                                                             | помещение                    |        | технический этаж 3 подъезд            | нежилое              | 39.73       |
| 15                                                                             | помещение                    |        | технический этаж 3 подъезд            | нежилое              | 51.51       |
| 16                                                                             | помещение                    |        | технический этаж 3 подъезд            | нежилое              | 8.52        |
| 17                                                                             | помещение                    |        | технический этаж 3 подъезд            | нежилое              | 94.57       |
| 18                                                                             | помещение                    |        | технический этаж 3 подъезд            | нежилое              | 65.78       |
| 19                                                                             | помещение                    |        | технический этаж 3 подъезд            | нежилое              | 52.16       |
| 20                                                                             | помещение                    |        | технический этаж 3 подъезд            | нежилое              | 58.36       |
| 21                                                                             | помещение                    |        | технический этаж 3 подъезд            | нежилое              | 52.64       |
| 22                                                                             | лестничная клетка            |        | 1 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 20.37       |
| 23                                                                             | коридор                      |        | 1 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 49.39       |
| 24                                                                             | тамбур                       |        | 1 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 11.66       |
| 25                                                                             | вестибюль                    |        | 1,2 этаж 1,2 подъезд                  | нежилое              | 56.78       |
| 26                                                                             | колясочная                   |        | 1 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 12.68       |
| 27                                                                             | лестничная клетка            |        | 1 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 20.37       |
| 28                                                                             | коридор                      |        | 1 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 43.94       |
| 29                                                                             | тамбур                       |        | 1 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 8.6         |
| 30                                                                             | подсобное помещение          |        | 1 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 5.77        |
| 31                                                                             | электрощитовая               |        | 1 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 5.63        |
| 32                                                                             | подсобное помещение          |        | 1 этаж 2 подъезд                      | нежилое              | 5.83        |
| 33                                                                             | вестибюль                    |        | 1,2 этаж 2 подъезд                    | нежилое              | 24.8        |
| 34                                                                             | вестибюль                    |        | 1,2 этаж 3 подъезд                    | нежилое              | 49.7        |
| 35                                                                             | тамбур                       |        | 1,2 этаж 3 подъезд                    | нежилое              | 10.58       |
| 36                                                                             | комната уборочного инвентаря |        | 1,2 этаж 3 подъезд                    | нежилое              | 4.5         |
| 37                                                                             | санузел                      |        | 1,2 этаж 3 подъезд                    | нежилое              | 2.33        |

|    |                   |                    |         |       |
|----|-------------------|--------------------|---------|-------|
| 38 | помещение связи   | 1,2 этаж 3 подъезд | нежилое | 2.07  |
| 39 | электрощитовая    | 1,2 этаж 3 подъезд | нежилое | 3.46  |
| 40 | коридор           | 1 этаж 3 подъезд   | нежилое | 42.75 |
| 41 | лестничная клетка | 1 этаж 3 подъезд   | нежилое | 20.77 |
| 42 | коридор           | 2 этаж 1 подъезд   | нежилое | 49.39 |
| 43 | лестничная клетка | 2 этаж 1 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 44 | лестничная клетка | 2 этаж 2 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 45 | коридор           | 2 этаж 2 подъезд   | нежилое | 43.94 |
| 46 | коридор           | 2 этаж 2 подъезд   | нежилое | 8.6   |
| 47 | тех. помещение    | 2 этаж 2 подъезд   | нежилое | 11.29 |
| 48 | лестничная клетка | 2 этаж 3 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 49 | коридор           | 2 этаж 3 подъезд   | нежилое | 42.75 |
| 50 | лестничная клетка | 3 этаж 1 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 51 | коридор           | 3 этаж 1 подъезд   | нежилое | 49.39 |
| 52 | лестничная клетка | 3 этаж 2 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 53 | коридор           | 3 этаж 2 подъезд   | нежилое | 43.94 |
| 54 | лестничная клетка | 3 этаж 3 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 55 | коридор           | 3 этаж 3 подъезд   | нежилое | 42.75 |
| 56 | лестничная клетка | 4 этаж 1 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 57 | коридор           | 4 этаж 1 подъезд   | нежилое | 49.39 |
| 58 | лестничная клетка | 4 этаж 2 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 59 | коридор           | 4 этаж 2 подъезд   | нежилое | 43.94 |
| 60 | лестничная клетка | 4 этаж 3 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 61 | коридор           | 4 этаж 3 подъезд   | нежилое | 42.75 |
| 62 | лестничная клетка | 5 этаж 1 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 63 | коридор           | 5 этаж 1 подъезд   | нежилое | 49.39 |
| 64 | лестничная клетка | 5 этаж 2 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 65 | коридор           | 5 этаж 2 подъезд   | нежилое | 43.94 |
| 66 | лестничная клетка | 5 этаж 3 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 67 | коридор           | 5 этаж 3 подъезд   | нежилое | 42.75 |
| 68 | лестничная клетка | 6 этаж 1 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 69 | коридор           | 6 этаж 1 подъезд   | нежилое | 49.39 |
| 70 | лестничная клетка | 6 этаж 2 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 71 | коридор           | 6 этаж 2 подъезд   | нежилое | 43.94 |
| 72 | лестничная клетка | 6 этаж 3 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 73 | коридор           | 6 этаж 3 подъезд   | нежилое | 42.75 |
| 74 | лестничная клетка | 7 этаж 1 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 75 | коридор           | 7 этаж 1 подъезд   | нежилое | 49.39 |
| 76 | лестничная клетка | 7 этаж 2 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 77 | коридор           | 7 этаж 2 подъезд   | нежилое | 43.94 |
| 78 | лестничная клетка | 7 этаж 3 подъезд   | нежилое | 13.22 |
| 79 | коридор           | 7 этаж 3 подъезд   | нежилое | 42.75 |
| 80 | лестничная клетка | 8 этаж 1 подъезд   | нежилое | 13.22 |

|     |                     |                   |         |        |
|-----|---------------------|-------------------|---------|--------|
| 81  | коридор             | 8 этаж 1 подъезд  | нежилое | 49.39  |
| 82  | лестничная клетка   | 8 этаж 2 подъезд  | нежилое | 13.22  |
| 83  | коридор             | 8 этаж 2 подъезд  | нежилое | 43.94  |
| 84  | лестничная клетка   | 8 этаж 3 подъезд  | нежилое | 13.22  |
| 85  | коридор             | 8 этаж 3 подъезд  | нежилое | 42.75  |
| 86  | лестничная клетка   | 9 этаж 1 подъезд  | нежилое | 13.22  |
| 87  | коридор             | 9 этаж 1 подъезд  | нежилое | 49.39  |
| 88  | лестничная клетка   | 9 этаж 2 подъезд  | нежилое | 13.22  |
| 89  | коридор             | 9 этаж 2 подъезд  | нежилое | 43.94  |
| 90  | лестничная клетка   | 9 этаж 3 подъезд  | нежилое | 13.22  |
| 91  | коридор             | 9 этаж 3 подъезд  | нежилое | 42.75  |
| 92  | лестничная клетка   | 10 этаж 1 подъезд | нежилое | 13.22  |
| 93  | коридор             | 10 этаж 1 подъезд | нежилое | 49.39  |
| 94  | лестничная клетка   | 10 этаж 2 подъезд | нежилое | 13.22  |
| 95  | коридор             | 10 этаж 2 подъезд | нежилое | 43.94  |
| 96  | лестничная клетка   | 10 этаж 3 подъезд | нежилое | 13.22  |
| 97  | коридор             | 10 этаж 3 подъезд | нежилое | 42.75  |
| 98  | помещение           | чердак 1 подъезд  | нежилое | 75.55  |
| 99  | помещение           | чердак 1 подъезд  | нежилое | 90.8   |
| 100 | помещение           | чердак 1 подъезд  | нежилое | 77.36  |
| 101 | помещение           | чердак 1 подъезд  | нежилое | 46.09  |
| 102 | помещение           | чердак 1 подъезд  | нежилое | 60.99  |
| 103 | лестничная клетка   | чердак 1 подъезд  | нежилое | 9.85   |
| 104 | помещение           | чердак 1 подъезд  | нежилое | 98.44  |
| 105 | помещение           | чердак 2 подъезд  | нежилое | 98.44  |
| 106 | помещение           | чердак 2 подъезд  | нежилое | 46.09  |
| 107 | помещение           | чердак 2 подъезд  | нежилое | 55.71  |
| 108 | лестничная клетка   | чердак 2 подъезд  | нежилое | 9.85   |
| 109 | помещение           | чердак 2 подъезд  | нежилое | 60.24  |
| 110 | помещение           | чердак 2 подъезд  | нежилое | 115.51 |
| 111 | помещение           | чердак 2 подъезд  | нежилое | 53.58  |
| 112 | помещение           | чердак 3 подъезд  | нежилое | 73.41  |
| 113 | помещение           | чердак 3 подъезд  | нежилое | 51.65  |
| 114 | помещение           | чердак 3 подъезд  | нежилое | 94.85  |
| 115 | помещение           | чердак 3 подъезд  | нежилое | 54.98  |
| 116 | лестничная клетка   | чердак 3 подъезд  | нежилое | 9.85   |
| 117 | помещение           | чердак 3 подъезд  | нежилое | 51.6   |
| 118 | помещение           | чердак 3 подъезд  | нежилое | 59.34  |
| 119 | помещение           | чердак 3 подъезд  | нежилое | 53.57  |
| 120 | помещение котельной | кровля            | нежилое | 32.4   |
| 121 | лестничная клетка   | кровля            | нежилое | 9.65   |
| 122 | помещение           | 2 этаж 1 подъезд  | нежилое | 0.73   |
| 123 | помещение           | 2 этаж 2 подъезд  | нежилое | 0.73   |



|     |           |                   |         |      |
|-----|-----------|-------------------|---------|------|
| 124 | помещение | 2 этаж 3 подъезд  | нежилое | 1.19 |
| 125 | помещение | 3 этаж 1 подъезд  | нежилое | 0.73 |
| 126 | помещение | 3 этаж 2 подъезд  | нежилое | 0.73 |
| 127 | помещение | 3 этаж 3 подъезд  | нежилое | 1.19 |
| 128 | помещение | 4 этаж 1 подъезд  | нежилое | 0.73 |
| 129 | помещение | 4 этаж 2 подъезд  | нежилое | 0.73 |
| 130 | помещение | 4 этаж 3 подъезд  | нежилое | 1.19 |
| 131 | помещение | 5 этаж 1 подъезд  | нежилое | 0.73 |
| 132 | помещение | 5 этаж 2 подъезд  | нежилое | 0.73 |
| 133 | помещение | 5 этаж 3 подъезд  | нежилое | 1.19 |
| 134 | помещение | 6 этаж 1 подъезд  | нежилое | 0.73 |
| 135 | помещение | 6 этаж 2 подъезд  | нежилое | 0.73 |
| 136 | помещение | 6 этаж 3 подъезд  | нежилое | 1.19 |
| 137 | помещение | 7 этаж 1 подъезд  | нежилое | 0.73 |
| 138 | помещение | 7 этаж 2 подъезд  | нежилое | 0.73 |
| 139 | помещение | 7 этаж 3 подъезд  | нежилое | 1.19 |
| 140 | помещение | 8 этаж 1 подъезд  | нежилое | 0.73 |
| 141 | помещение | 8 этаж 2 подъезд  | нежилое | 0.73 |
| 142 | помещение | 8 этаж 3 подъезд  | нежилое | 1.19 |
| 143 | помещение | 9 этаж 1 подъезд  | нежилое | 0.73 |
| 144 | помещение | 9 этаж 2 подъезд  | нежилое | 0.73 |
| 145 | помещение | 9 этаж 3 подъезд  | нежилое | 1.19 |
| 146 | помещение | 10 этаж 1 подъезд | нежилое | 0.73 |
| 147 | помещение | 10 этаж 2 подъезд | нежилое | 0.73 |
| 148 | помещение | 10 этаж 3 подъезд | нежилое | 1.19 |

|                                                                                                                                       |  |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                      | Вид оборудования                                               | Назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье                     | лифтовое                                                       | 3 лифта (пассажирский) в каждом подъезде                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2     | техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак             | Система электроснабжения                                       | Вводно-распределительное устройство ВРУ располагается в электрощитовой, поэтажные щиты – совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в нише стен, в которых размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии                                                                                                             |
| 3     | техподполье, надземные этажи, чердак, тепловой и водомерный узел | Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения | городской водопровод, вода от водопровода подается к теплообменнику для приготовления ГВС и в разводящую сеть к потребителям, предусмотрено устройство водомерных узлов для учета количества холодной и горячей воды, потребляемой на хозяйственно-питьевые нужды всего здания, в каждой квартире предусмотрена установка счетчиков холодной и горячей воды |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                                          |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, тепловой и водомерный узел | Система хозяйственно-бытовой канализации | Внутренние сети канализации выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013                                                                                              |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье                             | Система водостока (ливневая канализация) | Внутренний водосток из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013                                                                                                                  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Надземные этажи                                                          | Вентиляция жилых помещений               | В квартирах предусмотрена механическая и естественная вытяжная вентиляция с естественным притоком воздуха, приток воздуха осуществляется при помощи регулируемых оконных створок |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Надземные этажи, чердак, кровля                                          | Система дымоудаления                     | для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция                                                              |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Надземные этажи                                                          | Слаботочные системы                      | Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть                                                                                                               |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Надземные этажи, комната связи                                           | Система пожаротушения                    | Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре                                                                                                   |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | кровля                                                                   | система газоснабжения                    | автономная газовая крышная котельная                                                                                                                                             |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                                                                          |                                          |                                                                                                                                                                                  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                          | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                                                         |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                                                         |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                                                         |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                                                         |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                                                         |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                                                                          |                                          |                                                                                                                                                                                  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                          | 18.1.1                                   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>400 000 000 руб.</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                    |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                               |          |                                                                                                                                                                                                  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                      | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>11:05:0105024:1822</b>                                                      |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РАЙФФАЙЗЕНБАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000302</b>                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ - ФИЛИАЛ № 8617 ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810028000004679</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000640</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | БИК:<br><b>048702640</b>                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>110102001</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>09138409</b>                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>232</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>75,18 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>9 726,84 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 066 700 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>533 916 200 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                               |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                               |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                |                                                                                                                                                                                |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |            | 22.1.1                                                                         | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 22.1.2                                                                         | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 22.1.3                                                                         | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 22.1.4                                                                         | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 22.1.5                                                                         | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 22.1.6                                                                         | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 22.1.7                                                                         | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 22.1.8                                                                         | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | 23.1.1                                                                         | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | 24.1.1                                                                         |                                                                                                                                                                                |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                    |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | Описание изменений                                                             |                                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2          | 3                                                                              |                                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25.04.2019 | 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                                                                                                                                                                                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 28.05.2019 | 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                                                                                                                                                                                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01.07.2019 | Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений                       |                                                                                                                                                                                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 08.07.2019 | Раздел 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                |                                                                                                                                                                                |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                               |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 29.07.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                               | Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату       |
| 6  | 26.08.2019 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | внесены изменения по количеству квартир (241), исключена квартира с условным номером 194, внесены изменения в квартиру с условным номером 195 |
| 7  | 03.09.2019 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | внесены изменения по количеству квартир (242), добавлена квартира с условным номером 194, внесены изменения в квартиру с условным номером 195 |
| 8  | 01.10.2019 | Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                | внесены данные в п.19.7.1.1.1.2, п. 19.7.2.1.1.2, п. 19.7.3.1.1.2                                                                             |
| 9  | 02.10.2019 | Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                | откорректированы данные в п. 19.7.1.1.1.2                                                                                                     |
| 10 | 03.11.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                               | Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату       |
| 11 | 30.12.2019 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                             | Внесены изменения в данные в п.1.2., п.19.2.                                                                                                  |
| 12 | 05.02.2020 | Раздел 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                        | п.1.4.3 изменен официальный сайт застройщика                                                                                                  |
| 13 | 25.02.2020 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | внесены изменения в площадь квартиры 233                                                                                                      |
| 14 | 24.04.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                               | Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату       |
| 15 | 12.05.2020 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | внесены изменения в площадь квартиры 234                                                                                                      |
| 16 | 26.05.2020 | Раздел 11. О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Добавлено разрешение на строительство №11-RU11301000-012а-2020 от 20.05.2020                                                                  |



|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 27.05.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                               | Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
|    | 09.07.2020 | Раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Внесены изменения в планируемую стоимость строительства                                                                                 |
|    |            | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | внесены изменения в количество жилых помещений, исключена квартира 88, изменены характеристики квартиры 87                              |
|    | 27.07.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                               | Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
|    | 21.08.2020 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | внесены изменения в характеристики квартиры с условным номером 215                                                                      |
|    | 01.09.2020 | Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                | внесены изменения в п.19.7.1.1.1.2, п. 19.7.2.1.1.2, п. 19.7.3.1.1.2                                                                    |
|    | 01.10.2020 | Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                | внесены изменения в п.19.7.1.1.1.2, п. 19.7.2.1.1.2, п. 19.7.3.1.1.2                                                                    |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 643587913534928541178904683130329280768  
Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**  
**"СТРОЙТОЛК"**, Запевалов Андрей Валерьевич, ГОРОД  
**СЫКТЫВКАР**  
Действителен: с 13.07.2020 по 13.07.2021